

‘ยุทธพงศ์’ เติมน้ำสร้างความเข้มแข็ง 3 รัฐวิสาหกิจ เตรียมพร้อมสู่เวทีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

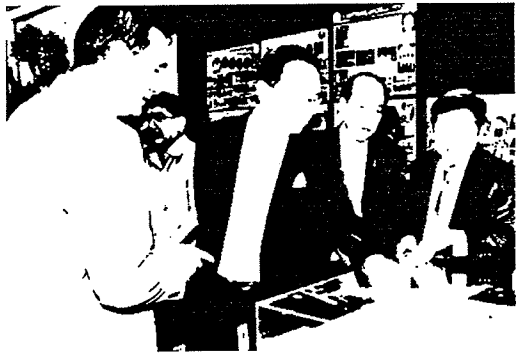
ปัจจุบันกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไม่มีรัฐวิสาหกิจรัฐภายใต้การกำกับดูแลทั้งสิ้น 5 หน่วยงาน คือ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สกย.) องค์การสวนยาง (อสย.) องค์การสะพานปลา (อสป.) องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) และองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.)

ในจำนวนรัฐวิสาหกิจทั้ง 5 แห่ง นายยุทธพงศ์ จรัสเสถียร รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้รับมอบหมายให้กำกับดูแลจำนวน 3 แห่ง คือ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สกย.) องค์การสวนยาง (อสย.) และองค์การสะพานปลา (อสป.)

ในโอกาสที่ นายยุทธพงศ์ ได้ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายการปฏิบัติงานให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สกย.) ซึ่งมีภารกิจหลักในการให้ความช่วยเหลือ ดูแลเกษตรกรชาวสวนยาง เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนในทุกด้านแบบครบวงจร โดยนโยบายเร่งด่วนหลักๆ คือ การเร่งเดินหน้าโครงการพระราชดำริที่ สกย. มีส่วนเกี่ยวข้องทุกโครงการ เพื่อเป็นการเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้า

อยู่หัว การผลักดัน พ.ร.บ. กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง การดำเนินงานโครงการพัฒนาศักยภาพสถาบันเกษตรกรเพื่อรักษาเสถียรภาพราคายางให้บรรลุวัตถุประสงค์ มีความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ตลอดจนการพัฒนาเครือข่ายชาวสวนยางให้มีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น

นายยุทธพงศ์ กล่าวถึงทิศทางการพัฒนาการดำเนินงานของ สกย. ว่า เนื่องจากประเทศไทยเป็นทั้งประเทศผู้ผลิตและส่งออกยางพารารายใหญ่ของโลก สกย. ในฐานะหน่วยงานหลักที่ดูแลด้านปริมาณการผลิตยางพาราจึงต้องมีการวางแผนการผลิตยางพาราให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดทั้งในและต่างประเทศพร้อมทั้งปรับปรุงระบบข้อมูลสารสนเทศด้านยางพาราให้มีความเหมาะสม ควบคู่กับการค้นคว้าวิจัยเพื่อพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ ในการเพิ่มผลผลิตต่อไร่และพัฒนาการแปรรูปผลิตภัณฑ์ยางพาราเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้มากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการผลิตยางรถยนต์เพื่อใช้ในประเทศและลดการนำเข้า รวมทั้งเป็นการรองรับผลผลิตยางที่จะออกมาในยุคกาลใหม่





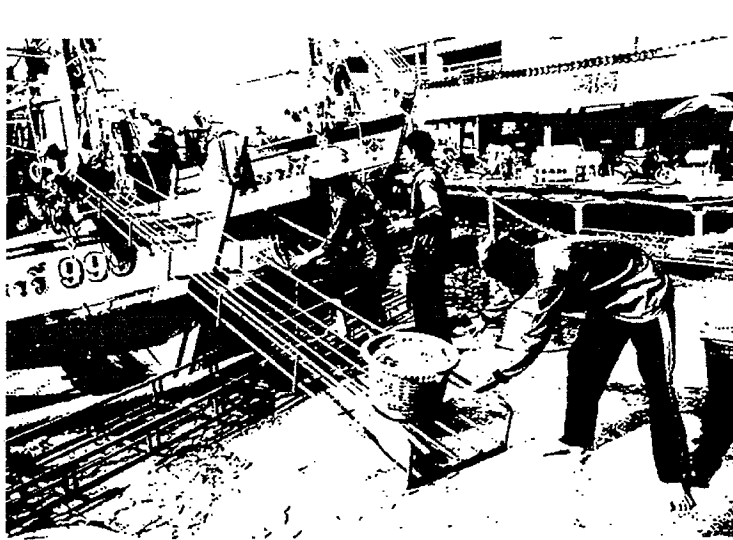
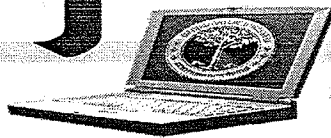
ในขณะเดียวกัน สกย.เองก็มีแผนงานและโครงการที่สำคัญที่จะดำเนินการในปีงบประมาณ 2556 หลายโครงการด้วยกัน อาทิ โครงการจัดตั้งตลาดน้ำยางสดระดับท้องถิ่น โครงการปลูกยางพาราในพื้นที่ว่างเปล่าในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ การจัดการตลาดยางพาราแบบครบวงจร การส่งเสริมการปลูกยางพันธุ์ดี

และไม้ยืนต้นที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ โครงการฝึกอบรมช่างกรีดยาง (ลุ่มน้ำปากพนังอันเนื่องมาจากพระราชดำริ) โครงการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย วาตภัย และดินโคลน เป็นต้น

ส่วนองค์การสวนยาง หรือ อสย. นับเป็นอีกรัฐวิสาหกิจที่มีการกึ่งหลักในการเป็นผู้นำด้านการผลิตและด้านธุรกิจยางพารา ทำหน้าที่เป็นกลไกภาครัฐร่วมกับเครือข่ายเกษตรกร ในการรักษาเสถียรภาพการผลิตและราคายาง และเพิ่มมูลค่าของประเทศ นอกจากนี้ยังเป็นแหล่งเรียนรู้สำหรับเกษตรกรชาวสวนยางและผู้ที่เกี่ยวข้องเรื่องของการปลูกสร้างสวนยาง รวมทั้งการผลิตแปรรูปยางชนิดต่างๆ สำหรับนโยบายสำคัญที่นายยุทธพงศ์ ได้ให้กับหน่วยงานนี้คือ การเร่งรัดดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลในอีก 3 ปีข้างหน้าให้มีประสิทธิภาพ ตลอดจนดำเนินการด้าน

ยางพาราอย่างครบวงจร ตั้งแต่ระดับต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ พร้อมเตรียมองค์การเพื่อรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ในอีก 2 ปีข้างหน้า ในฐานะที่ประเทศไทยเป็นผู้ผลิตและส่งออกยางรายใหญ่ของโลก ซึ่งจะต้องมีการแข่งขันสูง และประเทศไทยต้องรักษาความเป็นผู้นำดังกล่าวไว้ จึงต้องมีการเตรียมการและวางแผนที่ดีในการผลิตยางพาราให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดทั้งภายในและต่างประเทศ

นายยุทธพงศ์ กล่าวด้วยว่า ยางพาราเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศไทย และสามารถทำรายได้เข้าสู่ประเทศไทยปีละประมาณ 4 แสนล้านบาท รัฐบาลจึงให้ความสำคัญในการกำหนดยุทธศาสตร์ยางพาราครบวงจร โดยเห็นเรื่องการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต การพัฒนาเกษตรกรชาวสวนยาง การพัฒนาตลาดยาง และการเพิ่มมูลค่าการผลิต ส่วนสถานการณ์ยางพาราในปี 2556 ราคายางทรมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งผลสืบเนื่องจากนโยบายถยนต์คันต้นแรกของรัฐบาล ประกอบกับเศรษฐกิจของโลกมีแนวโน้มที่ดีขึ้น ทำให้



ปริมาณการใช้ยางธรรมชาติแทนยางสังเคราะห์ มีมากขึ้นด้วย และเพื่อเป็นการส่งเสริมการใช้ยางพาราในประเทศและการเพิ่มมูลค่ายางพารา ก็ได้มีนโยบายในการส่งเสริมอุตสาหกรรม การแปรรูปยางพารา การศึกษาวิจัย ตลอดจนการเจรจาความร่วมมือกับต่างประเทศ อาทิ ประเทศอินโดนีเซีย และมาเลเซีย ในการพัฒนา

Rubber City เพื่อนำไปสู่การเป็นประเทศที่สามารถกำหนดราคายางพาราในภูมิภาค และเตรียมความพร้อมสู่ AEC ต่อไป

ในส่วนขององค์การสะพานปลา หรือ อสป. นายยุทธพงศ์ ก็ประกาศเดินหน้าในการพลิกโฉมองค์การสะพานปลาครั้งใหญ่ ด้วยการเร่งดำเนินการโครงการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพฯ ให้เป็นตลาดกลางสัตว์น้ำที่ทันสมัย และเป็นศูนย์รวมธุรกิจประมงของประเทศไทย โดยมีสินค้าสัตว์น้ำ นานาชนิด ทั้งสัตว์น้ำมีชีวิต สัตว์น้ำสดและแปรรูป ที่มีคุณภาพสูง สะอาด ถูกสุขอนามัย อีกทั้งยังเป็นศูนย์การเรียนรู้แห่งใหม่ในบรรยากาศดีดริม แม่น้ำเจ้าพระยา และมีภูมิทัศน์สวยงามในอนาคต

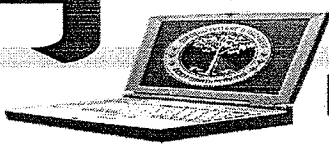
นอกจากนี้ ยังให้ อสป. ไปจัดทำแผนเพื่อพัฒนาศักยภาพสะพานปลาที่มีอยู่ทั่วประเทศจำนวน 14 แห่ง ที่มีโอกาสพัฒนาในเชิงธุรกิจได้ โดยเฉพาะสะพานปลาใน จ.ระนอง และสตูล ที่จะรองรับสินค้าประมงจากพม่า เป็นศูนย์กระจายสินค้าประมงในภูมิภาคของไทยไปอาเซียนรองรับ AEC อีกด้วย รวมทั้ง ให้พัฒนาระบบบริหารจัดการให้ครอบคลุมกิจการที่เกี่ยวข้องทุกด้าน พร้อมทั้งให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนชาวประมงและอุตสาหกรรมประมงให้หันมาปรับเปลี่ยนแปลงสภาวะเศรษฐกิจ ที่มีการปรับตัวและเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว รวมทั้งการพัฒนาระบบโลจิสติกส์หรือการขนส่งผลิตภัณฑ์สินค้าสัตว์น้ำให้มีความทันสมัย ไปสู่จุดหมายด้วยความสะดวกรวดเร็ว สดใหม่ ถูกหลักสุขอนามัย พร้อมทั้งหาวิธีลดต้นทุนในการขนส่ง ตลอดจนการให้สินเชื่อผู้ประกอบการในอัตราดอกเบี้ยต่ำ

เพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์การประมงอันจะทำให้ชาวประมงและผู้ประกอบการธุรกิจที่เกี่ยวข้องมีความมั่นคงในอาชีพและมีฐานะที่ดีขึ้น

นายยุทธพงศ์ยังได้กล่าวให้ อสป. ปรับปรุงองค์การเพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าสู่เวทีประชาคมอาเซียน (AEC) ในอีก 2 ปีข้างหน้า โดยเฉพาะปัญหาด้านแรงงานประมงขาดแคลน โดยเชื่อมั่นว่าหากได้รับความร่วมมือจากพนักงานและเจ้าหน้าที่ขององค์การสะพานปลาในการดำเนินงานตามนโยบายอย่างจริงจัง จะเป็นการพลิกโฉมองค์การสะพานปลาครั้งสำคัญอย่างแน่นอน

หากการขับเคลื่อนนโยบายสู่ 3 รัฐวิสาหกิจภายใต้การกำกับดูแลของนายยุทธพงศ์ในครั้งนี้นำผลตามเป้าหมาย นอกจากจะนำพาองค์กรรัฐวิสาหกิจด้านอุตสาหกรรมยางและอุตสาหกรรมประมงของไทยให้มีความเข้มแข็งและยั่งยืนแล้ว ยังเป็นก้าวสำคัญในการพลิกโฉมรัฐวิสาหกิจภายใต้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้มีความทันสมัยและก้าวกระโดดไปข้างหน้าเทียบเท่าสากล บนเวทีประชาคมอาเซียนในอีก 2 ปีข้างหน้า

จรัส พิบูลย์บุญชูโชติ/ธนวันต์ บุตรแตก : เรื่อง-ภาพ



‘ยุทธพงศ์’ เดินหน้าสร้างความเข้มแข็งรสก. เตรียมพร้อมสู่เวทีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ปัจจุบันกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีรัฐวิสาหกิจอยู่ภายใต้การกำกับดูแลทั้งสิ้น 5 หน่วยงาน คือ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สทย.), องค์การสวนยาง (อสย.), องค์การสะพานปลา (อสป.), องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) และองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) ซึ่งในจำนวนรัฐวิสาหกิจทั้ง 5 แห่ง นายยุทธพงศ์ จรัสเสถียร รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้รับมอบหมายให้กำกับดูแลจำนวน 3 แห่ง คือ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สทย.) องค์การสวนยาง (อสย.) และองค์การสะพานปลา (อสป.) และในโอกาสที่นายยุทธพงศ์ได้ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายการปฏิบัติงานให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สทย.) ซึ่งมีภารกิจหลักในการให้ความช่วยเหลือดูแลเกษตรกรชาวสวนยางเพื่อการพัฒนายางพาราในทุกด้านแบบครบวงจร โดยนโยบายเร่งด่วนหลักๆ คือ การเร่งเดินหน้าโครงการพระราชดำริที่ สทย. มีส่วนเกี่ยวข้องทุกโครงการ เพื่อเป็นการเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว การผลักดัน พ.ร.บ.กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง การดำเนินงานโครงการพัฒนาศักยภาพสถาบันเกษตรกรเพื่อรักษาเสถียรภาพราคายางให้บรรลุวัตถุประสงค์ มีความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ตลอดจนการพัฒนาเครือข่ายชาวสวนยางให้มีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น

นายยุทธพงศ์ กล่าวถึงทิศทางการพัฒนาการดำเนินงานของ สทย.ว่า เนื่องจากประเทศไทยเป็นทั้งประเทศผู้ผลิตและผู้ส่งออกยางพาราที่ใหญ่ของโลก ดังนั้น สทย. ในฐานะหน่วยงานหลักที่ดูแลด้านปริมาณการผลิตยางพารา จึงต้องมีการวางแผนการผลิตยางพาราให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดทั้งในและต่างประเทศ พร้อมทั้งปรับปรุงระบบข้อมูลสารสนเทศด้านยางพาราให้มีความเหมาะสม ควบคู่กับการค้นคว้าวิจัยเพื่อพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ ในการเพิ่มผลผลิตต่อไร่ และพัฒนาการแปรรูปผลิตภัณฑ์ยางพาราเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้มากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการผลิตยางรถยนต์เพื่อใช้ในในประเทศ และลดการนำเข้า รวมทั้งเป็นการรองรับผลผลิตยางที่จะออกมาในฤดูกาลใหม่

ในขณะเดียวกัน สทย. เองก็มีแผนงานและโครงการที่สำคัญที่จะดำเนินการในปีงบประมาณ 2556 หลายโครงการด้วยกัน อาทิ โครงการจัดตั้งตลาดน้ำยางสดระดับท้องถิ่น โครงการปลูกยางพาราในพื้นที่ว่างเปล่าไม่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

การจัดการตลาดยางพาราแบบครบวงจร การส่งเสริมการปลูกยางพันธุ์ดีและไม้ยืนต้นที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ โครงการฝึกอบรมช่างทรีดยาง (ผู้หมักปากพ่น) อันเนื่องมาจากพระราชดำริ โครงการช่วยเหลือเกษตรกร

ที่ได้รับความสะดวกจากอุทกภัย วาตภัย และดินถล่ม เป็นต้น

ส่วนองค์การสวนยาง หรือ อสย. นับเป็นอีกรัฐวิสาหกิจที่มีภารกิจหลักในการเป็นผู้นำด้านการผลิตและด้านธุรกิจยางพารา กำหนัดที่เป็นภาคีรัฐร่วมกับเครือข่ายเกษตรกร ในการรักษาเสถียรภาพการผลิตและราคายาง และเพิ่มมูลค่าของประเทศไทย นอกจากนี้ยังเป็นแหล่งเรียนรู้สำหรับเกษตรกรชาวสวนยางและผู้ที่เกี่ยวข้องเรื่องการปลูกสร้างสวนยาง รวมทั้งการผลิตแปรรูปยางชนิดต่างๆ สำหรับนโยบายสำคัญที่นายยุทธพงศ์ได้ให้กับหน่วยงานนี้คือ การเร่งรัดดำเนินตามนโยบายของรัฐบาลในอีก 3 ปีข้างหน้าให้มีประสิทธิภาพ ตลอดจนดำเนินการด้านยางพาราอย่างครบวงจร ตั้งแต่ระดับต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ พร้อมเตรียมองค์การเพื่อรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ในปี 2 ปีข้างหน้า ในฐานะที่ประเทศไทยเป็นผู้ผลิตและผู้ส่งออกยางรายใหญ่ของโลก ซึ่งจะต้องมีการแข่งขันสูง และประเทศไทยต้องรักษาความเป็นผู้นำดังกล่าวไว้ จึงต้องมีการเตรียมการและวางแผนที่ดีในการผลิตยางพาราเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดทั้งภายในและต่างประเทศ



ยุทธพงศ์ตรวจเยี่ยมองค์การสะพานปลา

นายยุทธพงศ์ กล่าวด้วยว่า ยางพาราเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศไทย และสามารถทำรายได้เข้าสู่ประเทศไทยปีละประมาณ 4 แสนล้านบาท รัฐบาลจึงให้ความสำคัญในการกำหนดยุทธศาสตร์ยางพาราครบวงจร โดยเน้นเรื่องการพัฒนาประสิทธิภาพการผลิตการพัฒนาเกษตรกรชาวสวนยาง การพัฒนาตลาดยาง และการเพิ่ม

มูลค่าการผลิต ส่วนสถานการณ์ยางพาราในปี 2556 ราคายางพารามีแนวโน้มสูงอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้มีผลสืบเนื่องจากนโยบายรถยนต์คันแรกของรัฐบาล กอปรกับเศรษฐกิจของโลกมีแนวโน้มที่ดีขึ้น ทำให้ปริมาณการใช้ยางธรรมชาติแทนยางสังเคราะห์มีมากขึ้นด้วย และเพื่อเป็นการส่งเสริมการใช้ยางพาราในประเทศและการเพิ่มมูลค่ายางพารา ก็ได้มีนโยบายในการส่งเสริมอุตสาหกรรมแปรรูปยางพารา การศึกษารวิจัย ตลอดจนการเจรจาความร่วมมือกับต่างประเทศ อาทิ ประเทศอินโดนีเซีย และมาเลเซีย ในการพัฒนา Rubber City เพื่อนำไปสู่การเป็นประเทศที่สามารถกำหนดราคายางพาราในภูมิภาคและเตรียมความพร้อมสู่ AEC ต่อไป

ในส่วนขององค์การสะพานปลา(อสป.)นายยุทธพงศ์ ก็ประกาศเดินหน้าในการเฉลิมฉลองการสะพานปลาครั้งใหญ่ ด้วยการเร่งดำเนินการโครงการพัฒนาสะพานปลากรุงเทพให้เป็นตลาดกลางสัตว์น้ำที่ทันสมัย และเป็นศูนย์รวมธุรกิจประมงของประเทศไทย โดยมีสินค้าสัตว์น้ำนานาชนิด ทั้งสัตว์น้ำมีชีวิต สัตว์น้ำสดและแปรรูป



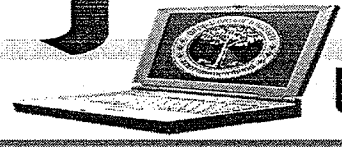
ยุทธพงศ์มอบนโยบายชาวสวนยาง

ที่มีคุณภาพสูง สะอาด ถูกสุขอนามัย อีกทั้งยังเป็นที่ศูนย์การเรียนรู้แห่งใหม่ในบรรยากาศดีริมแม่น้ำเจ้าพระยา และมีภูมิทัศน์สวยงามในอาณาเขต

นอกจากนี้ ยังให้ อสย. ไปจัดทำแผนเพื่อพัฒนาศักยภาพสะพานปลาที่มีอยู่ทั่วประเทศจำนวน 14 แห่ง ที่มีโอกาสพัฒนาในเชิงธุรกิจได้ โดยเฉพาะสะพานปลาใน จระนอง และสตูล ที่จะรองรับสินค้าประมงจากพม่า และเป็นศูนย์กระจายสินค้าประมงในภูมิภาคของไทยไปอาเซียนรองรับ AEC อีกด้วย

รวมทั้งให้พัฒนาระบบบริหารจัดการให้ครอบคลุมกิจการที่เกี่ยวข้องทุกด้าน พร้อมทั้งให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนชาวประมงและอุตสาหกรรมประมงให้ทันกับการเปลี่ยนแปลงสภาวะเศรษฐกิจที่มีการปรับตัวและเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

รวมทั้งการพัฒนาระบบโลจิสติกส์ หรือการ



ขนส่งผลิตภัณฑ์สินค้าสัตว์น้ำให้มีความทันสมัยไปสู่จุด
หมายด้วยความสะดวกรวดเร็ว สดใหม่ ถูกสุขอนามัย
พร้อมทั้งทวีสถิตต้นทุนในการขนส่ง ตลอดจนการให้
สินเชื่อผู้ประกอบการในอัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซื้อเครื่อง
มือและอุปกรณ์การประมง อันจะทำให้ชาวประมงและ
ผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องมีความมั่นคงในอาชีพและมี
ฐานะที่ดีขึ้น

นายยุทธพงศ์ ยังได้กล่าวทำให้ อสป.ปรับปรุง
องค์การเพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าสู่เวทีประชาคมอาเซียน
(AEC) ในอีก 2 ปีข้างหน้า โดยเฉพาะปัญหาด้าน
แรงงานประมงขาดแคลน โดยเชื่อมั่นว่าหากได้รับความ
ร่วมมือจากพนักงานและเจ้าหน้าที่ขององค์การสะพาน
ปลาในการดำเนินตามนโยบายอย่างจริงจัง จะเป็นการ
พลิกโฉมองค์การสะพานปลารั้งสำคัญอย่างแน่นอน

ทั้งนี้ หากการขับเคลื่อนนโยบายสู่ 3 รัฐวิสาหกิจ
ภายใต้การกำกับดูแลของนายยุทธพงศ์ในครั้งน้บรรลุผล
ตามเป้าหมาย นอกจากจะนำพาองค์การรัฐวิสาหกิจด้าน
อุตสาหกรรมยางและอุตสาหกรรมประมงของไทยให้มีความ
เข้มแข็งและยั่งยืนแล้ว ยังเป็นก้าวสำคัญในการ
พลิกโฉมรัฐวิสาหกิจภายใต้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ให้มีมาตรฐานและก้าวกระโดดไปข้างหน้าเทียบเท่าสากล
บนเวทีประชาคมอาเซียนในอีก 2 ปีข้างหน้า



‘ยุทธพงศ์’กำชับ ผวจ.ตรวจสอบทุจริตซื้อขายยางพารา-อย่าไม่มีเรียกเก็บได้โต๊ะ...น.

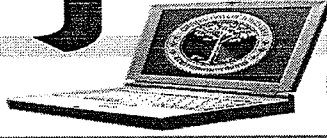
‘ยุทธพงศ์’กำชับผวจ.ตรวจสอบทุจริตซื้อขายยางพารา-อย่าไม่มีเรียกเก็บได้โต๊ะ

นายยุทธพงศ์ จรัสเสถียร รมช.เกษตรและสหกรณ์ กล่าวในระหว่างเป็นประธานการประชุมแนวทางการปฏิบัติแผนการดำเนินงานโครงการพัฒนาศักยภาพสถาบันเกษตรกร เพื่อรักษาเสถียรภาพราคายาง เมื่อเร็วๆ นี้ ว่า การประชุมครั้งนี้จัดขึ้นเพื่อชี้แจงให้ผู้เข้าร่วมประชุม ซึ่งประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดรวม 56 จังหวัดที่มีสถาบันเกษตรกรเข้าร่วมโครงการฯ ในฐานะที่เป็นประธานอนุกรรมการบริหารโครงการฯ ระดับจังหวัด ตลอดจนผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัด และประธานเครือข่ายเกษตรกรชาวสวนยางระดับจังหวัด เพื่อรับทราบถึงความเป็นมาของโครงการพัฒนาศักยภาพสถาบันเกษตรกรเพื่อรักษาเสถียรภาพราคายาง รวมทั้งสถานการณ์ปัจจุบันของโครงการฯ และแนวทางการขับเคลื่อนโครงการฯ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล

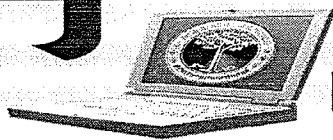


นายยุทธพงศ์ กล่าวต่อว่า ได้เน้นย้ำให้ผู้ว่าราชการจังหวัดดำเนินการตรวจสอบปัญหาเร่งด่วนของการดำเนินโครงการฯ อาทิ การสวมสิทธิ์ โกดังสำหรับเก็บรักษาสต็อกยางที่มีไม่เพียงพอ ทั้งต่อการเก็บรักษาสต็อกเดิม และสำหรับเป้าหมายใหม่ที่ต้องจัดเก็บเพิ่มอีก 1.6 แสนตัน ตลอดจนการชี้แจงให้เกษตรกรเข้าใจว่าการดำเนินการโครงการฯ จะไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าใดๆ ทั้งสิ้นจากสถาบันเกษตรกรหรือชาวสวนยาง หากพบว่ามีกรทุจริตไม่ว่าจะเป็นในเรื่องใด ขอให้ส่งหลักฐานต่างๆ มาที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทันที ทั้งนี้สำหรับแผนการรับซื้อยางจากสถาบันเกษตรกรตามหลักเกณฑ์ใหม่ ซึ่งต้องเป็นรายย่อยที่กรีดยางได้วันละ 2 กก.ต่อไร่ ไม่เกิน 17 วันต่อเดือน และมีพื้นที่ไม่เกิน 25 ไร่ต่อราย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคมถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยปริมาณรับซื้อ รวม 1.7 ล้านตัน มูลค่าการรับซื้อยางกว่า 17,000 ล้านบาท

ทีมข่าวเฉพาะกิจ



ไออุ่น-นายยุทธพงศ์ จรัสเสถียร รมช.เกษตรและสหกรณ์ พร้อมคณะผู้บริหารสำนักงานกองทุนการทำสวนยาง (สทย.) ลงพื้นที่มอบเครื่องนุ่งห่ม ชุดนักเรียน ในโครงการ "ชาวยางสร้างไออุ่น ห่วงใยพี่น้องอีสานประสบภัยหนาว" แก่นักเรียนใน จ.ร้อยเอ็ด 2 โรงเรียน และ จ.มหาสารคาม 2 โรงเรียน เมื่อเร็ว ๆ นี้



สบน.เพยจํานำข้าวกู่ 3 หมื่นล. ลุ่นคลึงตึงเงินรสก.คําร.ก.ส.

สบน.เตรียมกู่จํานำข้าวกู่ก่อนแรก 3 หมื่นล้านบาท จากวงเงิน 1.5 แสนล้านบาท แยม 2 คณะทำงาน ไฟเขียวตึงเงินกู่รสก.เพิ่มวงเงินคําประกัน ธ.ก.ส. อีก 7 หมื่นล้านบาท แต่ถ้รัฐวิสาหกิจจําเป็นต้องใช้เงินมากกว่าพร้อมตึงเงินกลับ ลุ่นรวม.คลัง ตัดเชือกอย่างซ้าดันกุมภาพันธ์นี้ ก่อนชงเข้ากรม.พิจารณา หลังจากคําประกันรสก.แล้ว 3.79 แสนล้านบาท

นางสาวจุฬารัตน์ สุธีธร ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) เปิดเผยว่าการคําประกันวงเงินกู่ให้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ในโครงการรับจํานำสินค้าเกษตรรอบแรกจํานวน 1.5 แสนล้านบาทนั้น ขณะนี้มีการกู่เงินในส่วนของยางพาราแล้วจํานวน 5 พันล้านบาท จากวงเงินคําประกันยางพาราทั้งสิ้น 2-3 หมื่นล้านบาท และกำลังจะกู่เงินสำหรับโครงการรับจํานำข้าวอีก 3 หมื่นล้านบาท จากวงเงินที่เตรียมไว้ก่อนแรก

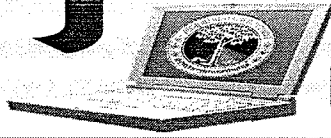
จํานวน 5.5 หมื่นล้านบาท

สำหรับวงเงินกู่ที่ ธ.ก.ส. เสนอขอเพิ่มอีกประมาณ 7 หมื่นล้านบาท จะได้จํานวนเท่าไรนั้น ปัจจุบันเรื่องดังกล่าวได้ผ่านคณะกรรมการพิจารณาความจําเป็นในการใช้เงินตามโครงการแล้ว 2 คณะ ได้แก่ คณะทำงานพิจารณาโครงการตามความต้องการของหน่วยงานและคณะบริหารจัดการหนี้ของสบน. แต่ยังคงให้ผ่านการพิจารณาถ้ลุ่นกรองอีก 1 ชุด โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานพิจารณาถ้ก่อน คาดว่าประมาณช่วงปลายเดือนมกราคมหรืออย่างช้าประมาณต้นเดือนกุมภาพันธ์ จากนั้นขั้นตอนต่อไปจะได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี(ครม.) เพื่อพิจารณาอนุมัติวงเงินกู่เพิ่มเติมต่อไป

อย่างไรก็ตามระหว่างนี้ หากหน่วยงานรัฐวิสาหกิจใด มีความจําเป็นต้องการใช้เงินกู่ในวงเงินคําประกันดังกล่าวมากกว่า ทางธ.ก.ส.จะพิจารณาวง

เงินที่เหลือนี้ให้กับหน่วยงานที่มีความจําเป็นก่อนเช่นกันโดยตามแผนการบริหารระหว่างปี สบน. สามารถพิจารณาปรับเพิ่มหรือลดได้เช่นกัน ทั้งนี้ต้องอยู่ภายใต้กรอบวงเงินคําประกันเงินกู่ รวมถ้ที่กระทรวงการคลังให้หน่วยงานรัฐวิสาหกิจกู่ต่อ ต้องไม่เกิน 20% ของงบประมาณรายจ่ายประจำปี ซึ่งงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2556 วงเงิน 2.4 ล้านล้านบาท ดังนั้นวงเงินกู่คําประกันต้องไม่เกิน 4.8 แสนล้านบาท ขณะนี้มีวงเงินคําประกันไปแล้วทั้งสิ้น 3.79 แสนล้านบาท และเหลือวงเงินอีก 7.4 หมื่นล้านบาท

สำหรับยอดหนี้สาธารณะคงค้าง ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 มีจํานวนทั้งสิ้น 4,875,532.17 ล้านบาท หรือคิดเป็น 43.47% ของจีดีพี โดยเป็นหนี้สาธารณะของรัฐบาล 3,459,510 ล้านบาท หนี้ของรัฐวิสาหกิจที่ไม่ได้เป็นสถาบันการเงิน 1,043,561 ล้านบาท และหนี้รัฐวิสาหกิจที่รัฐบาลคําประกันให้โดยเป็นสถาบันการเงินอยู่ที่ 364,796 ล้านบาท และหนี้หน่วยงานของรัฐอื่นอีก 7,263 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนก่อนหน้า หนี้สาธารณะเพิ่มขึ้นสุทธิ 48,206 ล้านบาท



■ แนวสหกรณ์ยางพาราลำเพี้ยกพัฒนามาตรฐานสหกรณ์

ระดมหุ้นเพิ่ม 1,000 / คน / ปี

สหกรณ์ยางพาราลำเพี้ยก จำกัด เปิดโต๊ะประชุมกลุ่มสมาชิก ลงมติถือหุ้นเพิ่มคนละ 1,000 บาท/ปี สร้างความเข้มแข็งภายในด้วยทุนสหกรณ์ พร้อมความเข้าใจเรื่องระบบสหกรณ์ ขณะที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครราชสีมา แนะนำสร้างมาตรฐานสหกรณ์ตั้งแต่เริ่มก่อตั้ง

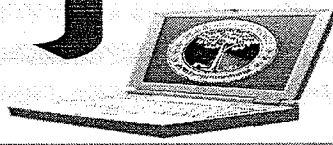
นครราชสีมา : สหกรณ์ผู้ปลูกยางพาราลำเพี้ยก จำกัด จัดประชุมกลุ่มสมาชิกสหกรณ์เพื่อปรึกษาหารือกรณีเกิดข้อขัดข้องในการรับเงินค่าขายยางพารา ซึ่งกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางค้างจ่ายสหกรณ์เป็นเวลานาน รวมทั้งให้ข้อมูลแก่สมาชิกสหกรณ์ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์การเข้าร่วมโครงการเพิ่มศักยภาพของสถาบันเกษตรกรเพื่อรักษาเสถียรภาพราคาขายยางพารา เพื่อหาแนวทางปฏิบัติให้สอดคล้องกับสหกรณ์ โดยมีว่าที่ร้อยตรีเจน ศิริกำเนิด นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครราชสีมา ร่วมหารือ ณ สหกรณ์ผู้ปลูกยางพาราลำเพี้ยก จำกัด จังหวัดนครราชสีมา

นายชวน ฉิมกลาง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ผู้ปลูกยางพาราลำเพี้ยก จำกัด กล่าวว่า สหกรณ์ได้ชี้แจงให้สมาชิกทราบว่า เนื่องจากสหกรณ์เป็นสหกรณ์ที่จัดใหม่ในปีงบประมาณ 2555 การดำเนินงานยังไม่ครบปีบัญชี แต่สหกรณ์มีความประสงค์ให้สมาชิกมีความรู้ความเข้าใจในระบบสหกรณ์มากยิ่งขึ้น เพื่อให้สมาชิกมีความเชื่อมั่นในระบบสหกรณ์ อันจะส่งผลให้เกิดความร่วมมือของสมาชิกในการพัฒนาสหกรณ์ให้มีความก้าวหน้าต่อไป จึงได้เชิญว่าที่ร้อยตรีเจน ศิริกำเนิด นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ กลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 6 สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครราชสีมา

ด้านว่าที่ร้อยตรีเจน ศิริกำเนิด นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ ได้บรรยายให้ความรู้แก่สมาชิก ถึงเรื่องโครงการระบบการส่งเสริมสหกรณ์ว่า ระบบการส่งเสริม

สหกรณ์ เป็นนโยบายของกรมส่งเสริมสหกรณ์ที่มุ่งเน้นให้มีการวิเคราะห์หาความต้องการของสหกรณ์ในการกำหนดประเด็นในการพัฒนาสหกรณ์ให้มีความเข้มแข็งยิ่งขึ้น และกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 6 ร่วมกับคณะกรรมการดำเนินการได้กำหนดประเด็นการส่งเสริมด้านการบริหารจัดการตามหลักการควบคุมภายในที่ดี ซึ่งสหกรณ์ควรมีแนวทางการควบคุมภายในที่สมาชิกมีส่วนร่วมรับทราบ เช่น การดำเนินการต่างๆ จะต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ มีการมอบหมายให้ผู้ที่ทำหน้าที่ในตำแหน่งการเงินและการบัญชีแยกออกจากกันการมอบหมายกรรมการเก็บรักษาเงินสดในมือของสหกรณ์ และนำเงินสดที่ได้รับฝากเข้าธนาคารทุกวัน เก็บไว้ในมือไม่เกินมติที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ว่าที่ร้อยตรีเจน กล่าวว่ เรื่องมาตรฐานสหกรณ์ ซึ่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานสหกรณ์ เพื่อเป็นตัวบ่งชี้การดำเนินงานของสหกรณ์ สมาชิกต้องมีความรู้ความเข้าใจและเล็งเห็นความสำคัญของมาตรฐานสหกรณ์ เพื่อจะได้ร่วมมือร่วมใจกันขับเคลื่อนสหกรณ์ให้ผ่านเกณฑ์ ปัจจุบันสหกรณ์ ยังไม่ได้นำมาจัดเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นสหกรณ์ที่ยังตั้งไม่ครบ 2 ปี แต่สหกรณ์ควรปูพื้นฐานเรื่องเกณฑ์มาตรฐานไว้ตั้งแต่เริ่มต้นเมื่อได้กำหนดเวลาในการนำไปจัดเกณฑ์มาตรฐาน สหกรณ์จะได้ผ่านเกณฑ์ได้ และเรื่องการสร้างความเข้มแข็งของสหกรณ์ได้แก่ การเพิ่มทุนดำเนินงาน การเพิ่มทุนภายใน ทั้งการถือหุ้นเพิ่ม การรับฝากเงินจากสมาชิก และการขอเงินจากภายนอก เพื่อให้สหกรณ์มีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจากประชุมกลุ่มสมาชิก ก็เห็นชอบให้สมาชิกทุกคนถือหุ้นเพิ่มคนละ 1,000 บาทต่อปี เพื่อเป็นการสร้างความเข้มแข็งภายในจากทุนของสหกรณ์เอง

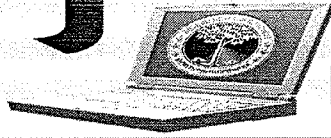


กระทรวงการคลัง เปิดเผย เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 4 ปี 2555 ขยายตัวเร่งขึ้น การผลิตภาคอุตสาหกรรมขยายตัวต่อเนื่อง คาดปี 2555 จะขยายตัวได้ร้อยละ 5.7 ตามที่คาดการณ์ไว้

วันที่ข่าว : 30 มกราคม 2556

กระทรวงการคลัง เปิดเผย เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 4 ปี 2555 ขยายตัวเร่งขึ้น การผลิตภาคอุตสาหกรรมขยายตัวต่อเนื่อง จากการใช้จ่ายภายในประเทศและการส่งออก รวมทั้งภาคการท่องเที่ยวที่ขยายตัวสูงมาก

นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์ ผู้อำนวยการสำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาค เปิดเผยภาวะเศรษฐกิจไทยไตรมาส 4 ปี 2555 เร่งตัวขึ้นจากฐานที่ต่ำในปีก่อน เนื่องจากภาคอุตสาหกรรมการผลิตในประเทศขยายตัวสูงขึ้น ตามการใช้จ่ายภายในประเทศ และการส่งออกที่เริ่มปรับตัวดีขึ้นเป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกัน โดยไตรมาสที่ 4 การส่งออกขยายตัวร้อยละ 18.5 และขยายตัวร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน นอกจากนี้ ภาคการท่องเที่ยวขยายตัวสูงมาก มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.3 โดยเฉพาะเดือนธันวาคม 2555 มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าประเทศไทย 2.4 ล้านคน เป็นนักท่องเที่ยวจากจีน มาเลเซีย รัสเซีย และเกาหลีใต้ ตามลำดับ สำหรับภาคการเกษตรไตรมาส 4 ยังขยายตัวต่อเนื่อง โดยผลผลิตยางพาราขยายตัวได้ดี ขณะที่ผลผลิตข้าวเปลือกและมันสำปะหลังชะลอตัว เนื่องจากมีการเร่งการเก็บเกี่ยว ขณะที่นโยบายการคลัง ยังสนับสนุนการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง คาดว่าเศรษฐกิจไทยปี 2555 จะขยายตัวได้ร้อยละ 5.7 ตาม



เอ็กซเรย์...อสังหาฯนอกเมืองหลวง 8 บิ๊กแบรנדพาเหรดบุก 13 จังหวัด อุดร-ขอนแก่น แอบฮอต

updated: 30 ม.ค. 2556 เวลา 14:12:31 น. ประชาชาติธุรกิจออนไลน์

ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี'55 กลายเป็นปีทองของตลาด "ต่างจังหวัด" อานิสงส์เกิดจากหลังน้ำท่วมใหญ่ทำให้เกิดความต้องการซื้อบ้าน-คอนโดมิเนียมหลังที่ 2 ไว้หลบภัยธรรมชาติ บวกกับเศรษฐกิจต่างจังหวัดเติบโตดีจึงเกิดดีมานด์จากคนท้องถิ่น

จากรายต่อปี'55-56 ดัชนีความร้อนแรงของการลงทุนเปิดตัวโครงการในทำเลต่างจังหวัด โดยผู้ประกอบการบิ๊กแบรנדอสังหาฯจากกรุงเทพฯยังฮอตต่อเนื่อง ผู้ประกอบการหลายรายฟันธง

ตรงกัน...เทรนด์กำลังเป็นขาขึ้น ! เนื่องจากพีชผลการเกษตรหลัก อาทิ ข้าว ยางพารา ฯลฯ มีราคาดี 8 บิ๊กแบรนด์ได้เปิด 13 จังหวัด

จากการสำรวจแผนธุรกิจปี'56 ของผู้ประกอบการอสังหาฯชั้นนำ 8 ราย ได้แก่ บมจ.แสนสิริ, บมจ.พุกกาษา เรียดเอสเตท, บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์, บมจ.ศุภาลัย, บมจ.แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ หรือ LPN, บมจ.กลิตล พร็อพเพอร์ตี้, บมจ.เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น, และ บมจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค พบว่ามีแผนพัฒนาโครงการในต่างจังหวัดรวมกว่า 55 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกันกว่า 45,800 ล้านบาท

(ไม่รวมแอล.พี.เอ็น.ฯที่ยังไม่สรุปตัวเลข)

ในจำนวนนี้แยกเป็น "แสนสิริ" ประมาณ 14 โครงการ รวมมูลค่าขาย 14,700 ล้านบาท "ศุภาลัย" ไม่ต่ำกว่า 10 โครงการ กว่า 8,000 ล้านบาท "แลนด์ฯ" 9 โครงการ ประมาณ 8,500-9,000 ล้านบาท "พุกกาษาฯ" 9 โครงการ ประมาณ 6,300 ล้านบาท

"LPN" 4 โครงการ (ยังไม่สรุปมูลค่าโครงการ) "กลิตลฯ" 5 โครงการ ประมาณ 1,900-2,000 ล้านบาท "เอสซีฯ" 2 โครงการ ประมาณ 3,800 ล้านบาท "เพอร์เฟค" 2 โครงการ ประมาณ 1,500-2,000 ล้านบาท โดยพบว่า 2 ภูมิภาค "ตะวันออก-อีสาน" คือภูมิภาคที่แข่งขันกันรุนแรงแน่นอน

ชลบุรี...ศึกข้างชนข้าง

เมื่อลงรายละเอียด "ชลบุรี" ทำเลที่ครอบคลุมทั้งเมืองพัทยา ศรีราชา และตัวเมือง กลายเป็นจังหวัดที่ฮอตที่สุด มี



ผู้ประกอบการ 6 ใน 8 รายจะเข้าไปลงทุน โปรดักต์มีครบทั้ง โครงการแนวราบ-แนวสูง อาจเป็นเพราะด้วยศักยภาพ จังหวัดที่เป็นทั้งแหล่งท่องเที่ยวและแหล่งอุตสาหกรรมสำคัญของประเทศ

ค่ายอสังหาฯ ที่มีแผนลงทุนออกมาก่อนข้างชัดเจนคือ "เอสซีฯ" จะส่งคอนโดฯแบรนด์ "เซ็นทริค" บุกตลาดกว่า 900 ยูนิต ราคาเริ่มต้นตารางเมตรละ 80,000 บาท มูลค่าโครงการ 2,400 ล้านบาท ตามต่อด้วย "พฤกษาฯ" จะเปิดตัวบ้านจัดสรร 2 โครงการแบรนด์ "พฤกษานารา" ในทำเลพัทยาและหนองมน ระดับราคายูนิตละกว่า 2-3 ล้านบาท กับ "ลลิตฯ" จะเปิดตัวบ้านจัดสรร 1 โครงการ ราคาไม่เกิน 2-5 ล้านบาท

ส่วนเจ้าพ่อคอนโดฯตลาดกลาง-ล่างอย่าง "LPN" จะเปิดตัวคอนโดฯเฟสใหม่ต่อเนื่องใน 2 โครงการ คือ ลุมพินี คอนโดทาวน์ ชลบุรี-สุขุมวิท กว่า 1,000 ยูนิต เจาะกำลังซื้อคนท้องถิ่น ราคาเริ่มต้นประมาณ 6 แสนบาท และในโครงการ ลุมพินีพาร์คบิช จอมเทียน เฟสใหม่ซึ่งยังไม่สรุปแผน คาดว่าจะมีราคาเริ่มต้น 1 ล้านบาทกลาง ๆ เจาะกลุ่มลูกค้าที่ต้องการ คอนโดฯตากอากาศ

นอกจากนี้ "แสนสิริ" และ "ศุภาลัย" ที่จะพัฒนาโครงการเช่นกัน

"อุดรฯ-ขอนแก่น" แอปร้อนแรง

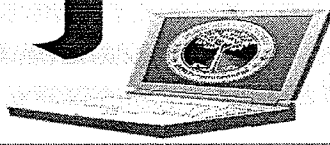
จังหวัดที่คึกคักตามมาติด ๆ มีโครงการจ่อผูกพัน พบว่ามี 4 จังหวัดด้วยกัน คือ "อุดรธานี-ขอนแก่น-เชียงใหม่-ภูเก็ต" แต่ละจังหวัดมี 4-5 บริษัทที่ประกาศแผนจะเข้าไปลงทุน

เริ่มจาก "อุดรฯ" มี 5 บริษัทประกอบด้วย "ศุภาลัย-แสนสิริ-แลนด์ฯ-ลลิตฯ-LPN" โดยค่ายที่สตาร์ตแรง คือ "LPN" เตรียมเขย่าตลาดคอนโดฯระดับกลางที่อุดรฯด้วยการส่งแบรนด์ "ลุมพินีเพลส" ราคาเริ่มต้นยูนิตละประมาณ 1.5 ล้านบาทรวมเดี่ยวกว่า 2,000 ยูนิต บนที่ดินใจกลางเมืองกว่า 10 ไร่

ขณะที่อีก 3 บิ๊กแบรนด์ "ลลิตฯ-ศุภาลัย-แลนด์ฯ" คาดว่าจะพัฒนาบ้านแนวราบ ขณะที่ "แสนสิริ" ยังอุบได้รายละเอียดโครงการ

นอกจากนี้ก็มีกระแสวิกข่าวกว่าค่าย "เอพี-เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ฯ" ได้ขู่มซื้อที่ดินเตรียมพัฒนาโครงการไว้แล้ว รวมถึง "เอสซี เอสเสทฯ" ก็ให้ความสนใจเข้าไปลงทุน โดยสนใจพัฒนาบ้านจัดสรรเจาะเรียลตี้มานาน

"ราคาที่ดินในอุดรฯขยับขึ้นเร็ว ที่ดินโซนใจกลางเมืองตอนนี้ราคาตารางวาละแสนกว่าบาทก็มี บางแปลงก็ซื้อขายกันที่ความพอใจ ขอมรับว่าอุดรฯเจริญเร็ว มีห้างเซ็นทรัล โรงแรมเซ็นทารา และยูดีทาวน์ (คอมมิวนิตีโมดลล์) แทบจะเหมือน



กรุงเทพฯ" คำกล่าวของ "พีมีน-โอภาส ศรีพยัคฆ์" เอ็มดีของ LPN ส่วนที่ขอนแก่นมี "พฤษภาฯ-แสนสิริ-แลนด์ฯ-ลลิตฯ" เตรียมจะเข้าไปลงทุน โดยพฤษภาฯและลลิตฯจะลงทุนโครงการแนวราบ ส่วนแสนสิริและศุภาลักษณ์ยังต้องติดตาม "เชียงใหม่" เมืองปราบเซียน ?

จากอีสานขึ้นเหนือมาที่ "เชียงใหม่" ปีนี้ต่อสู้แข่งขันกันหนัก หลังจากปลายปีก่อนศุภาลักษณ์สร้างเซอร์ไพรส์ ปิดการขายคอนโดฯไฮไรต์แบรนด์ "ศุภาลักษณ์ มอนเต้ @ เวียงเชียงใหม่" 734 ยูนิต แบบม้วนเดียวจบภายในวันเดียว เช่นเดียวกับค่ายแสนสิริที่ไปได้ดีกับแบรนด์ "ดีคอน โด แคมปัส รีสอร์ท" เจาะกลุ่มผู้ปกครองซื้อไว้ให้นักศึกษาพักอาศัย ก็จองเกลี้ยง 546 ยูนิตในวันเดียว นำมาสู่การจุดพลุคลื่นลงทุนในปี

โดยรายที่ประกาศจะลงสนามต่อทั้งเชียงใหม่ในปี'56 มี 4 บิ๊กแบรนด์ ทั้ง "แลนด์ฯ-แสนสิริ-ศุภาลักษณ์-เพอร์เฟค" โดยค่ายแลนด์ฯเตรียมเปิดตัวคอนโดฯแบรนด์ราคา 2 ล้านบาททวบกลบ คาดว่าจะใช้แบรนด์ "นอร์ท" ถึง 3 โครงการในปีนี้ ส่วนเพอร์เฟคเตรียมเปิดตัวบ้านเดี่ยวราคา 4-7 ล้านบาท จำนวน 180 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 900 ล้านบาท ขณะที่ "แสนสิริ-ศุภาลักษณ์" ยังไม่เผยแพร่รายละเอียด

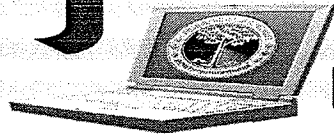
"ภูเก็ต" ปะทุศึกแชมป์ชนแชมป์

ข้ามฟากมาที่ "ภูเก็ต" ยังคงเป็นดีเวลอปเปอร์หน้าเดิม ๆ "แลนด์ฯ-พฤษภาฯ-แสนสิริ-ศุภาลักษณ์" ที่จะช่วงชิงกำลังซื้อ ค่ายที่น่าจะบุกหนักสุดก็กันเป็นคู่แข่งของ "พฤษภาฯ vs แสนสิริ" จากแผนล่าสุดแต่ละรายน่าจะเปิดตัวทั้งปีอย่างน้อย 4 โครงการ เริ่มจาก "พฤษภาฯ" จะเปิดตัวทาวน์เฮาส์แบรนด์พฤษภาวิลด์ 2 โครงการ ราคาเฉลี่ย 1.8-2 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวแบรนด์เดอะแพลนท์ 1 โครงการ รวมถึงคอนโดฯราคา 1 ล้านบาท ๆ อีกกว่า 1,000 ยูนิต ส่วน "แสนสิริ" จะบุกตลาดภูเก็ตมากที่สุด ขณะนี้กำหนดแผนเปิดตัวทั้งปีไว้ 4 โครงการ

นอกจากนี้ยังมีจังหวัดขอนแก่น เพชรบุรี (ชะอำ) ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ระยอง นครราชสีมา สงขลา ที่หลายบริษัทเตรียมจะพัฒนาโครงการ

เป็นที่น่าสังเกตว่าการพัฒนาเริ่มไปถึงจังหวัดรองอย่าง "มหาสารคาม" ที่แสนสิริจะเข้าไปลงทุนกับ "สุราษฎร์ธานี" ที่ศุภาลักษณ์เงือง่าจะเปิดตัวบ้านจัดสรร

เบ็ดเสร็จรวมแล้วมีอย่างน้อย 13 จังหวัดที่จะเป็นบิ๊กแบรนด์ก่อสร้างฯ 8 รายกระโจนเข้าไปลงทุนในปีงูเล็ก !



สศค.เผยภาวะเศรษฐกิจการคลังไตรมาส 4 ของปี 55

updated: 30 ม.ค. 2556 เวลา 15:30:25 น. ประชาชาติธุรกิจออนไลน์

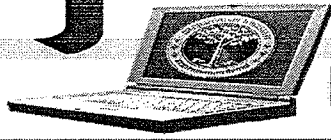
รายงานภาวะเศรษฐกิจการคลังประจำเดือนธันวาคม และไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 ภาวะเศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 ขยายตัวในอัตราเร่งขึ้น จากปัจจัยฐานในปีที่แล้วที่อยู่ในระดับต่ำ อันเป็นผลของวิกฤตอุทกภัย ประกอบกับการผลิตภาคอุตสาหกรรมที่ส่งสัญญาณขยายตัวต่อเนื่อง ทั้งจากการใช้จ่ายภายในประเทศและการส่งออก รวมทั้งภาคการท่องเที่ยวที่ขยายตัวสูงมาก

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ รองผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เปิดเผยว่า “ภาวะเศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 เติบโตขึ้นจากฐานที่ต่ำในปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนหลักจากภาคอุตสาหกรรมผลิตในประเทศที่ขยายตัวสูงขึ้น ตามการใช้จ่ายภายในประเทศที่เติบโตอย่างแข็งแกร่งและการส่งออกที่เริ่มปรับตัวดีขึ้นเป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกัน นอกจากนี้ การผลิตภาคบริการจากการท่องเที่ยวต่างประเทศขยายตัวสูงมาก”

นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์ ผู้อำนวยการสำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาคชี้แจงข้อมูลเศรษฐกิจไทยเพิ่มเติมว่า “เครื่องชี้เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 ขยายตัวได้ในระดับสูง ทั้งเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า หลังจัดผลทางฤดูกาล (q-o-q SA) โดยเครื่องชี้ด้านการบริโภคภาคเอกชน เช่น การนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภค มีการขยายตัวร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และการจำหน่ายรถยนต์นั่งและรถจักรยานยนต์ก็มีการขยายตัวดีเช่นกัน เช่นเดียวกับการลงทุนภาคเอกชนที่ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง ทั้งจากการลงทุนในหมวดเครื่องจักรและการลงทุนในหมวดก่อสร้าง สะท้อนจากปริมาณการนำเข้าสินค้าทุนขยายตัวร้อยละ 43.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รวมถึงภาษีจากการทำธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวได้ดีอยู่ในระดับร้อยละ 45.2 ขณะที่การส่งออกในเดือนธันวาคม 2555 มีการขยายตัวติดต่อกันเป็นเดือนที่ 4 ส่งผลให้ไตรมาสที่ 4 การส่งออกขยายตัวร้อยละ 18.5 และขยายตัวร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

นอกจากนี้ เครื่องชี้ทางการผลิตก็พบว่ามียุทธศาสตร์ที่ดีขึ้น โดยการผลิตภาคอุตสาหกรรมในไตรมาสที่ 4 ขยายตัวร้อยละ 44.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และขยายตัวร้อยละ 4.5 จากไตรมาสก่อนหน้า สำหรับภาคการท่องเที่ยวมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาสที่ 4 จำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.3 เติบโตจากไตรมาสก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 8.6 สำหรับการผลิตภาคเกษตรในไตรมาสที่ 4 ขยายตัวร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ชะลอลงจากไตรมาสที่ 3 โดยผลผลิตยางพารายังคงขยายตัวได้ดี ขณะที่ผลผลิตข้าวเปลือกและมันสำปะหลังชะลอตัว เนื่องจากมีการเร่งการเก็บเกี่ยวไปแล้วในช่วงก่อนหน้า ในส่วนของนโยบายการคลังยังคงสนับสนุนเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยการใช้จ่ายของรัฐบาลในไตรมาสที่ 4 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 60.5 ขณะที่เสถียรภาพเศรษฐกิจยังมีความมั่นคง โดยอัตราการว่างงานที่อยู่ในระดับต่ำเพียงร้อยละ 0.4 ของกำลังแรงงาน เงินเพื่อเร่งขึ้นเล็กน้อยและทุนสำรองระหว่างประเทศ ณ สิ้นปี 2555 อยู่ในระดับสูงกว่า 181.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ”

รองผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กล่าวสรุปว่า “เครื่องชี้เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 บ่งชี้ถึงทิศทางการใช้จ่ายภายในประเทศ การผลิตและการส่งออกที่ยังคงขยายตัวได้ดีต่อเนื่อง ทำให้คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2555 สามารถขยายตัวได้ในอัตราร้อยละ 5.7 ตามที่คาดการณ์ไว้เดิม”



ภาวะยาง AFET: ปัจจัยใน-ตปท.หนุนราคายางเพิ่มขึ้น แม้การซื้อขายซบเซาช่วงใกล้ตรุษจีน

สำนักข่าวอินโฟเควสท์ (IQ) -- พุธที่ 30 มกราคม 2556 16:51:19 น.

รายงานภาวะการซื้อขายยางแผ่นรมควันชั้น 3(RSS3) หลังปิดการซื้อขายวันนี้

มีมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 122.03 ล้านบาท มีปริมาณซื้อขายรวม 234 สัญญา เพิ่มขึ้นจากเมื่อวาน 27 สัญญา

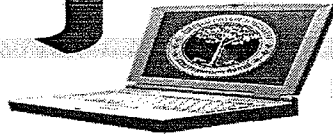
โบรกเกอร์จากบริษัท ดีเอส ฟิวเจอร์ส จำกัด เปิดเผยว่า วันนี้มีสัญญาส่งมอบเดือนก.ย.2013 เข้ามาเป็นวันแรก ราคาปรับเพิ่มขึ้นไป 1.25 บาท/กก. ซึ่งถือว่าค่อนข้างดี โดยในช่วงนี้มีหลายปัจจัยที่เป็นตัวช่วยหนุนราคายางให้ปรับสูงขึ้น เช่น รัฐบาลญี่ปุ่นอัดฉีดงบประมาณมูลค่า 1 ล้านล้านดอลลาร์ เพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในประเทศผ่านโครงการลงทุนขนาดใหญ่ต่างๆ ซึ่งปัจจัยนี้มีผลให้ราคายางใน TOCOM ปรับตัวเพิ่มขึ้นและส่งผลมาถึงตลาด AFET ด้วย

นอกจากนี้ ยอดทำสัญญาซื้อบ้านที่รอปิดการขายของสหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งสะท้อนว่าตลาดอสังหาฯของสหรัฐฯเริ่มฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องอย่างมีประสิทธิภาพ ขณะที่อินเดียเองมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงเป็นครั้งแรกในรอบ 9 เดือน ซึ่งทั้งหมดนี้ต่างเป็นผลในด้านบวกต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั่วโลก รวมถึงสินค้าโภคภัณฑ์ เช่น ยางพาราด้วย

ขณะที่ปัจจัยพื้นฐานในประเทศกำลังเข้าใกล้ฤดูยางผลัดใบ ซึ่งจะทำให้ปริมาณผลผลิตเข้าสู่ตลาดได้น้อย ซึ่งมีส่วนทำให้ราคายางในประเทศปรับตัวเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ดี ในช่วงนี้การซื้อขายอาจซบเซาไปบ้างเนื่องจากใกล้ช่วงเทศกาลตรุษจีน ซึ่งเงินที่เป็นประเทศผู้นำเข้ารายใหญ่อาจชะลอคำสั่งซื้อไว้ก่อน และการซื้อขายจะกลับมาคึกคักอีกครั้งหลังผ่านตรุษจีนไปแล้ว คาดการณ์ระยะสั้นให้แนวรับอยู่ที่ 102 บาท/กก. ส่วนแนวต้านอยู่ที่ 107 บาท/กก. และแนวต้านถัดไปที่ 112 บาท/กก.

ส่วนปริมาณสัญญาซื้อขายคงค้าง(Open Interest) อยู่ที่ 3,096 สัญญา เพิ่มขึ้น 56 สัญญา

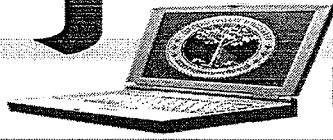


ภาวะการซื้อขายยางแผ่นรมควันชั้น 3(RSS3)

เดือน	ราคาปิด	ราคาปิด	ปริมาณ
ครั้งก่อน	วันนี้	การซื้อขาย	
MAR 13	97.00	97.35	4
APR 13	99.30	99.80	1
MAY 13	100.20	-	0
JUN 13	100.70	102.00	4
JUL 13	102.30	102.45	14
AUG 13	103.75	104.00	81
SEP 13	103.75	105.00	130
รวม	234		

อินโฟควิสท์ โดย กษมาพร กิตติสัมพันธ์/รัชดา โทร.02-2535000 ต่อ 317 อีเมลล์:

rachada@infoquest.co.th--



ยางแผ่นรมควัน (RSS)

ตลาดกลางยางพารา กลาง (กก.)		ราคายางซื้อขายที่ตลาดกลาง (บาท /กก.)					ปริมาณยางซื้อขายที่ตลาด
Rubber Market		Price (Baht/KG .)					Quantity (KG .)
ชั้น 1-3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้นฟอง	ชั้น Cutting			
สงขลา		88.28	87.78	87.28	86.78	81.19	207,500
Songkhla							
สุราษฎร์ธานี		88.28	82.88	81.80	80.80	77.80	73,000
Suratthani							
นครศรีธรรมราช		-	-	-	-	-	-
NakornSrithammarat							
ยะลา		-	-	-	-	-	-
Yala							
บุรีรัมย์		-	-	-	-	-	-
Buriram							
หนองคาย		-	-	-	-	-	-
Nongkhai							

ที่มา: สถาบันวิจัยยาง กรมวิชาการเกษตร

อินโฟเควสท์ โดย กัญญิกา เกิดปานทอง โทร.02-2535000 ต่อ 311 อีเมล: kantika@infoquest.co.th--