



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

เรื่อง ขยายทอดตลาดไม้ยางพาราในแปลงปลูกยางพารา (แปลงเก็บเมล็ดและฝักกรีต หมู่ ๕ ตำบลเวียง อำเภอเวียง จังหวัดนราธิวาส)

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย ในพื้นที่แปลงปลูกยางพารา (แปลงเก็บเมล็ดและฝักกรีต) การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๑๑๖.๗ ไร่ จำนวน ๒,๙๖๖ ต้น ที่ตั้งหมู่ที่ ๕ ตำบลเวียง อำเภอเวียง จังหวัดนราธิวาส โดยวิธีประมูลสุทธราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส ราคากลาง ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เป็นราคารวมภาษี และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ผู้ประสงค์เข้าประมูลต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประมูลที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งก่อนประมูลด้วยวาจา

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างกระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เรื่องการโค่นไม้ยางพารา และไม้ชนิดอื่นๆ จากการซื้อ ประมูลไม้ยาง และไม้ชนิดอื่นๆ ที่ผ่านมา

๑.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประมูล และไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล

๑.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์และความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมรับ ศาลไทย

๑.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการตัด โค่น ไม้ยางพารา ซึ่งมีผลงานตัดโค่นไม้ยางพาราที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ หรือเอกชนที่การยางแห่งประเทศไทยเชื่อถือ จำนวน ๑ ผลงาน

๑.๕ เจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการขยายทอดตลาดครั้งนี้ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาในวันทอดตลาด

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้เข้าร่วมประมูล ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน ต่อคณะกรรมการ

๒.๓ กรณีประสงค์ให้ผู้อื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบ ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการ ก่อนเข้าร่วมประมูล มิฉะนั้นจะถือว่าเข้าร่วมประมูลในนามของตนเอง ซึ่งเปลี่ยนชื่อภายหลังมิได้ หากผู้เข้าร่วมประมูลเป็นนิติบุคคล จะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อคณะกรรมการ

/๓. เงื่อนไข...

๓. เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑, ๒.๒ และ ๒.๓ (ถ้ามี) จากนั้นลงชื่อ เข้าร่วมประมูล พร้อมวางหลักประกันเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน ต่อคณะกรรมการ ในวันประมูล เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าร่วมประมูล ทั้งนี้ การยางแห่งประเทศไทย จะให้ป้ายบอกหมายเลขลำดับแก่เข้าร่วมประมูล เพื่อความสะดวกในการเข้าเสนอราคา โดยการประมูลเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. สำหรับผู้ประมูลไม่ได้ การยางแห่งประเทศไทยจะคืนหลักประกันทันที หลังสิ้นสุดการประมูลในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู่การประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับไม้ ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ วัน เวลา สถานที่ประมูล รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ ทั้งนี้ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูล ได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในระหว่างการประมูล ให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาโดยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและการยางแห่งประเทศไทยเห็นว่า เป็นราคาที่สมควรขาย คณะกรรมการจะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสอง ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น คณะกรรมการจะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดคนดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้หากเห็นว่าผู้ให้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาที่การยางแห่งประเทศไทยสมควรจะขาย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์การยางแห่งประเทศไทยเป็นสำคัญ และให้ถือ การตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นที่สิ้นสุด ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาซื้อขาย กับการยางแห่งประเทศไทยภายใน ๕ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพารา เก็บเศษไม้ เผาทำลายและไถพรวนเตรียมพื้นที่

๕.๑ ผู้ซื้อต้องเก็บด้วยรับน้ำยาง ลวดรัด พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อยในบริเวณที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด ก่อนที่จะดำเนินการเข้าโค่นล้มต้นยางพารา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อเจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทย

๕.๒ ผู้ซื้อต้องดำเนินการโค่นล้ม ขุดตอ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่น ๆ ยกเว้นไม้หวงห้าม ที่อยู่ในแปลงที่จะขายทอดตลาดไม้ยางพารา ในแปลงปลูกยางพารา (แปลงเก็บเมล็ดและฝักกรีต หมู่ ๕ ตำบลแว้ง อำเภอแว้ง จังหวัดนราธิวาส) จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่ ๑๑๖.๗ ไร่ จรดแนวเขตแปลงปลูกยางพาราฯ เผาทำลายซากไม้ ปรับพื้นที่ ดันจอมปลวก ไถเตรียมแปลง ผาน ๓ จำนวน ๑ ครั้ง ผาน ๗ จำนวน ๑ ครั้ง

๕.๓ การดำเนินการโค่นต้นยางพารา ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร ขนย้ายท่อนไม้ยางพารา การเผาทำลายซากต้นยางพารา การไถเตรียมพื้นที่และกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง หากทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของแปลงปลูกยางพาราฯ ผู้ซื้อต้องชดเชยความเสียหายดังกล่าวและปรับปรุงให้เรียบร้อย สามารถใช้งานดีดังเดิม

/๕.๔ ผู้ซื้อต้อง...

๕.๔ ผู้ซื้อต้องดำเนินการตามข้อ ๕.๑ และ ๕.๒ ให้แล้วเสร็จและได้ส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทย ภายใน ๑๒๐ วัน โดยนับถัดจากวันที่ทำสัญญาซื้อขาย

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาไม้ยางพาราตามสัญญา นับตั้งแต่ถัดจากวันไปจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด โดยการยางแห่งประเทศไทยจะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค ธนาคารกรุงไทย จำกัด สาขาธนบุรี ส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน โดยชำระเงิน ๑๐% ของราคาประมูล ในวันประมูล ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. และชำระเงินส่วนที่เหลืออีก ๙๐% ในวันทำสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้การยางแห่งประเทศไทยจะอนุญาตให้ผู้ซื้อเข้าดำเนินการโค่นต้นยางพาราได้ เมื่อชำระเงินครบ ๑๐๐% ของราคาประมูลแล้วเท่านั้น

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้ชนะการประมูลซึ่งการยางแห่งประเทศไทยได้ทำข้อตกลงขายไว้แล้ว ไม่ยอมเข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด การยางแห่งประเทศไทยจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกครองจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี)

๘.๒ ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประมูล สามารถเข้าดูสภาพแปลงยางจริงในพื้นที่ วันและเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อได้ที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนราธิวาส เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๓๕๖-๕๗๗๕ โดยมีพนักงาน ผู้รับผิดชอบของแปลงปลูกยางพาราฯ อำนวยความสะดวกในการเข้าสำรวจพื้นที่ สำรวจต้นยาง และไม่อนุญาตให้เข้าไปโดยไม่มีพนักงานไปด้วย

๙. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๙.๑ แผนที่บริเวณแปลงปลูกยางพารา (แปลงเก็บเมล็ดและฝักกรีต หมู่ ๕ ตำบลแว้ง อำเภอแว้ง จังหวัดนราธิวาส)

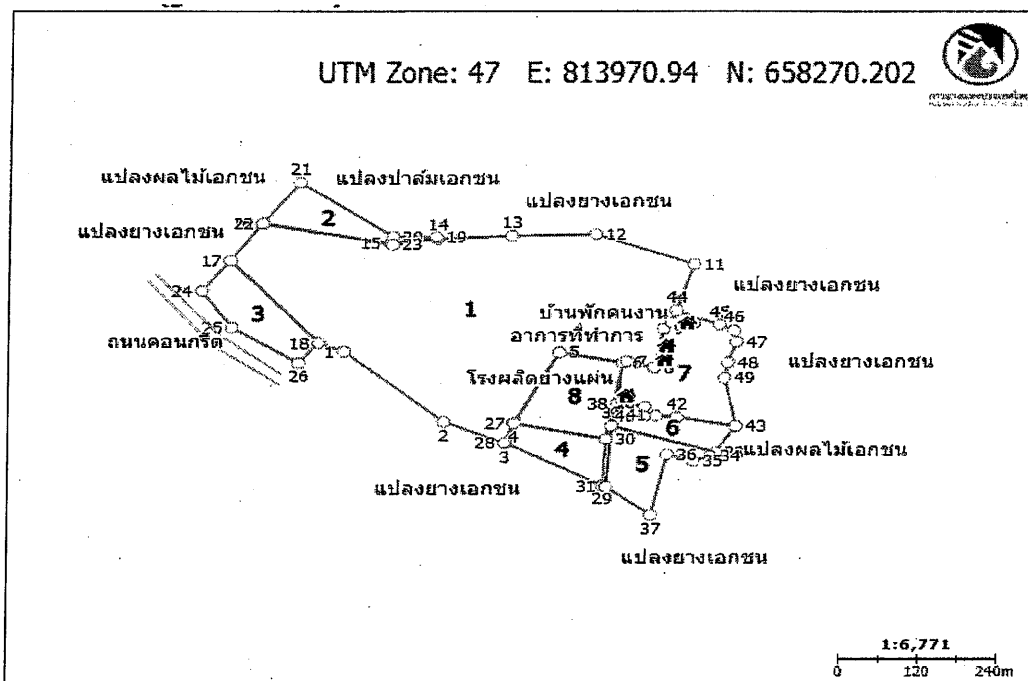
๙.๒ แบบสัญญาซื้อขาย

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสุรชัย บุญวรรณ)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนล่าง

แผนที่ประกอบโครงการขายทอดตลาดไม้ยางพารา
แปลงเก็บเมล็ดและฝักกรีต หมู่ ๕ ตำบลเวียง อำเภอเวียง จังหวัดนราธิวาส



หมายเหตุ

- แปลงหมายเลข ๑ : แปลงปลูกยางพารา (เก็บเมล็ด/ฝักกรีต) เนื้อที่ ๘๘.๗ ไร่
แปลงหมายเลข ๓ : แปลงปลูกยางพารา (เก็บเมล็ด/ฝักกรีต) เนื้อที่ ๘ ไร่
แปลงหมายเลข ๔,๖ : แปลงปลูกยางพารา (เก็บเมล็ด/ฝักกรีต) เนื้อที่ ๑๓ ไร่
แปลงหมายเลข ๕ : แปลงปลูกยางพารา (เก็บเมล็ด/ฝักกรีต) เนื้อที่ ๗ ไร่

รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๑๑๖.๗ ไร่