



การยางแห่งประเทศไทย  
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน

เรื่อง ขายไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

การยางแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาด ไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมู่ที่ ๖ ตำบลวัด ประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙๗-๒-๖๘ ไร่ ดังนี้

- (๑) แปลงหมายเลข ๓ เนื้อที่ ๑๐๑-๑-๓๒ ไร่
- (๒) แปลงหมายเลข ๔ เนื้อที่ ๒๑-๑-๖๑ ไร่
- (๓) แปลงหมายเลข ๗ เนื้อที่ ๓๓-๒-๑๕ ไร่
- (๔) แปลงหมายเลข ๘ เนื้อที่ ๔๑-๐-๖๔ ไร่

ตามแผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยางแนบท้ายประกาศโดยวิธีการประมูลผู้ราคาด้วยวาจา กำหนดประมูลราคาในวันที่ **๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ ๐-๗๗๒๘ ๓๖๕๑** ซึ่งผู้ที่จะเข้าสู่ราคาจะต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศฉบับนี้โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

๑.๑ แผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒ เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓ ราคากลางขายต้นยางพาราแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๔ แบบสัญญาซื้อขาย

**๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาวันประมูล**

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

/๒.๓ กรณี...

๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทนต้องมีใบมอบอำนาจปิดอาคารแสดมบ ๓๐ บาทและมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานก่อนเข้าสู้ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู้ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู้ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก่อนเข้าสู้ราคาด้วย

### ๓. เงื่อนไขการเข้าสู้ราคา

๓.๑ ผู้เข้าสู้ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒. และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสู้ราคา พร้อมวางหลักประกันการเข้าสู้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คสั่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่สิทธิลงชื่อสู้ราคา ทั้งนี้ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะให้ป้ายบอกหมายเลขบอกลำดับแก่ผู้เข้าสู้ราคาเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาจากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลสู้ราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้สำนักงานจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู้ราคาผู้เข้าสูราคามีหน้าที่เข้าตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา สถานที่ ได้ตามวันและเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อมายัง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้รับผิดชอบ คือ นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๑๙๓๔ ๔๐๑๑ และ นายภจิตร รัตนพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๘๗๖ ๒๑๑๔ รายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าสู้ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าสู้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณาเห็นว่า เป็นราคาที่สมควรขายเจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้งและหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขานให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นสมควรขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของการยางแห่งประเทศไทย เป็นสำคัญ และให้ถือว่าคำตัดสินของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเด็ดขาดผู้เข้าสู้



/ ราคา...

ราคาจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ มิได้โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

#### ๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๔ กับ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของ ธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบ (๑๐) ของราคาที่ประมูลได้ ให้การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาที่ซื้อขายแล้ว

#### ๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กองสุ่มเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงผลิตยาง การยาง แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๒

#### ๖. อัตราค่าปรับ

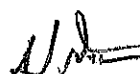
กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลา แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่าย ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ที่ได้แนบ ท้ายประกาศข้อ ๑.๒ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องได้รับการเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยาง แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี อีกด้วย โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะ หักเอาจากเงินประกันสัญญา

#### ๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายการ ยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการ ดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้าน บาท) ด้วย

#### ๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

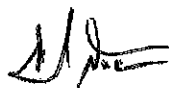
๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้ รากไม้กองสุ่มเผา ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสำนักงาน เช่น โค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของการยาง แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว



๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่ง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตกลงขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญาภายในวันที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดสำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘.๓ ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายปราโมทย์ หอมเยี่ยม)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน



**เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง  
การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ.)**

๑. การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้สำรวจพื้นที่ดำเนินงานและต้นยางพาราที่จะทำการประมูลของแปลงหมายเลข ๓ เนื้อที่ ๑๐๑.๓๓ ไร่ แปลงหมายเลข ๔ เนื้อที่ ๒๑.๖๕ ไร่ แปลงหมายเลข ๗ เนื้อที่ ๓๓.๕๓ ไร่ และแปลงหมายเลข ๘ เนื้อที่ ๔๑.๑๖ ไร่ เป็นเนื้อที่ทั้งหมด ๑๙๗.๖๗ ไร่ เรียบร้อยแล้ว (แผนที่สังเขปแนบ)

๒. ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล และต้องชำระเงินมัดจำล่วงหน้าจำนวน ๑๐ % ของราคาทีประมูลได้ในวันถัดไปจากวันประมูล ๑ วัน พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นใดๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๓. ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญาจ่ายเงินค่าไม้ยางและเงินประกันตามข้อ ๕ ทั้งหมดภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ประมูลได้ในวันที่ทำสัญญา และผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการโค่นและเตรียมดินให้แล้วเสร็จภายใน ๘๕ วัน นับจากวันที่ทำสัญญา

๔. ก่อนโค่นล้มต้นยางผู้ประมูลต้องเก็บลดครีดยาง ยางดิบ ยาง พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อยในบริเวณที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดให้

๕. ผู้ชนะการประมูลได้ต้องดำเนินการโค่นล้มต้นยางพาราและไม้ยืนต้น พร้อมทั้งขุดตอ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพาราและไม้ยืนต้นชนิดอื่น ๆ ที่อยู่ในแปลงที่ขาย จัดแนวเขตรั้วสวนหนาม โดยใช้รั้วขุดดินตะขาบ (แบ็คโฮ) รถดันชักลากต้นไม้ รถขนซากต้นไม้ และเครื่องมืออื่นๆ ออกจากพื้นที่ไปยังสถานที่ที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดให้เป็นที่เผาปรนซากต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ ดันจอมปลวก ไถเตรียมแปลงด้วยผาน ๓ อย่างน้อย จำนวน ๑ ครั้ง ผาน ๗ อย่างน้อย จำนวน ๑ ครั้ง จนกว่าแปลงจะอยู่ในสภาพพร้อมปลูก ค่าที่ระบายน้ำ (ถ้ามี) พร้อมทั้งขุดคูและฝังท่อระบายน้ำในจุดที่มีน้ำขังหรือทางน้ำไหลผ่าน พร้อมทั้งจะปลูกยางทำแปลงทดลองของงานวิจัยได้ โดยมีวงเงินประกัน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐บาท (เงินหนึ่งล้านบาทถ้วน)

๖. ในการดำเนินการโค่นต้นยาง การขนย้ายท่อนไม้ยาง การเผาปรนซากต้นยาง การไถเตรียมพื้นที่ ของผู้ประมูลได้ หากทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีหรือผู้อื่น ผู้ประมูลต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๗. ในการขนย้ายท่อนไม้ยางออกจากแปลง ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร เข้ามาดำเนินการ หากทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ผู้ชนะการประมูลต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้เรียบร้อย โดยใช้วัสดุหินคลุกหรือซีเมนต์อัดแทน

๘. กรณีดำเนินการโค่นต้นยางและเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดในสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน อัตราวันละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสามพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ประมูลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยางแห่งประเทศไทย โดยจะหักจากเงินประกันสัญญา

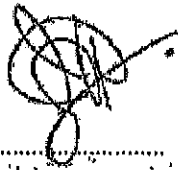
๘. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะคืนเงินประกันให้ผู้ชนะการประมูล จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐บาท (เงินหนึ่งล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้ชนะการประมูลได้ดำเนินการปรับพื้นที่ตาม (ข้อ ๕) ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

รายนามคณะกรรมการผู้กำหนดเงื่อนไขในการขายไม้ยาง



..... ประธานกรรมการ

(นายประทีป มุกดา)



..... กรรมการ

(นายพยุหเกียรติ พรายแพ้ว)



..... กรรมการและเลขานุการ

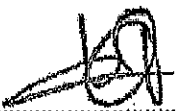
(นางมณีรัตน์ ไกรสิทธิ์)

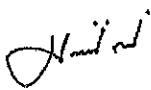
กำหนดราคากลางขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง  
การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ.)

ตามคำสั่งการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบนที่ ๘/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการ  
กำหนดราคากลางและเงื่อนไขในการขาย สังกัดการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน ได้แต่งตั้งให้ นายประทีป มุกดา  
หัวหน้ากองควบคุมและติดตาม สังกัดการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน เป็นประธานกรรมการ  
นางมณีนรัตน์ ไกรสิทธิ์ หัวหน้ากองงานสนับสนุน สังกัดการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็น  
กรรมการ และ นายพยุหเกียรติ พรายแพรว สังกัดการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรรมการ  
ให้กำหนดราคากลางในการโค่นและขายไม้ยางพารา ของแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทยจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี รวม ๔ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙๗-๒-๖๘ ไร่ ดังนี้

- (๑) แปลงหมายเลข ๓ เนื้อที่ ๑๐๑-๑-๓๒ ไร่
- (๒) แปลงหมายเลข ๔ เนื้อที่ ๒๑-๑-๖๑ ไร่
- (๓) แปลงหมายเลข ๗ เนื้อที่ ๓๓-๒-๑๕ ไร่
- (๔) แปลงหมายเลข ๘ เนื้อที่ ๔๑-๐-๖๔ ไร่

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและเงื่อนไขในการขาย ได้กำหนดราคากลางขายต้นยางพาราข้างต้น  
เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ภายใต้เงื่อนไขผู้ซื้อจะต้องดำเนินการเตรียมดินใน  
แปลงที่ขายไม้ยางพาราให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะปลูกกล้ายางได้ ตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลง  
ผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่แนบจำนวน ๑ ฉบับ

  
..... ประธานกรรมการ  
(นายประทีป มุกดา)

  
..... กรรมการ  
(นางมณีนรัตน์ ไกรสิทธิ์)

  
..... กรรมการ  
(นายพยุหเกียรติ พรายแพรว)



# สัญญาซื้อขาย

เลขที่ .....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานเลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่..... ระหว่าง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย นายปราโมทย์ หอมเอี่ยม ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในพื้นที่แปลงผลิตพันธุ์ยาง ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๔ แปลง คือ แปลง เนื้อที่รวม ๑๙๗-๒-๖๘ ไร่ ดังนี้ (๑) แปลงหมายเลข ๓ เนื้อที่ ๑๐๑-๑-๓๒ ไร่ (๒) แปลงหมายเลข ๔ เนื้อที่ ๒๑-๑-๖๑ ไร่ (๓) แปลงหมายเลข ๗ เนื้อที่ ๓๓-๒-๑๕ ไร่ (๔) แปลงหมายเลข ๘ เนื้อที่ ๔๑-๐-๖๔ ไร่ เป็นเงิน .....บาท (.....) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว

## ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับดำเนินการ

๑. ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียดที่แนบในเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

๓. การส่งมอบคืนพื้นที่คืนให้การยางแห่งประเทศไทย ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนด

๔. การตัดโค่นไม้ยางพาราให้ดำเนินการได้ทันทีถัดจากวันทำสัญญา

## ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคล

หนังสือจดทะเบียน

จำนวน.....หน้า

(๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ขาย

(.....)

ลงชื่อ .....ผู้ซื้อ

(.....)

๓.๒ ผนวก ๒ ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

จำนวน ๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาให้ใช้ข้อความในสัญญาบังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

**ข้อ ๔ การชำระเงิน**

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) ด้วย

**ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา**

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน ..... บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน นับจากผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

**ข้อ ๖ การส่งมอบคืนพื้นที่**

หลังจากผู้ซื้อดำเนินการตัดโค่นต้นยางพาราแล้วเสร็จตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ข้อ ๕ โดยส่งมอบพื้นที่ เป็นแปลง ดังนี้

งวดที่ ๑ ส่งมอบพื้นที่ แปลงที่ ๗ เนื้อที่ ๓๓-๒-๑๕ ไร่ และแปลงที่ ๘ เนื้อที่ ๔๑-๐-๖๔ ไร่ ภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๒ ส่งมอบพื้นที่แปลงที่ ๔ เนื้อที่ ๒๑-๒-๖๑ ไร่ และแปลงที่ ๓ เนื้อที่ ๑๐๑-๑-๓๒ ไร่ ภายใน ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ หรือ ภายใน ๘๕ วันนับจากวันทำสัญญา

ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบเป็นลายลักษณ์อักษร และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

**ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและการบอกเลิกสัญญา**

ผู้ซื้อจะต้องเริ่มดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาตั้งแต่วันที่.....และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่..... ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเรียกผู้ทีประมูลได้ลำดับถัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ลงชื่อ .....ผู้ขาย  
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้ซื้อ  
(.....)

/ ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

**ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา**

๘.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่ดินตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบพื้นที่ดินให้แก่ผู้ขายหรือส่งมอบพื้นที่ดินไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๒ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามข้อตกลงในข้อ ๔ ผู้ขายมีสิทธิยกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๓ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร และมีสิทธิเรียกค่าปรับตามข้อ ๙ ได้

**ข้อ ๙ ค่าปรับ**

กรณีผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ และการส่งมอบคืนพื้นที่ไม่ตรงกำหนดเวลาตามข้อ ๖ หรือไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาตามข้อ ๔ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรก็ดี หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายไม่บอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิดำเนินการกับผู้ซื้อ ดังนี้

๙.๑ ริดเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวในข้อ ๕

๙.๒ ปรับผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๙.๓ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อปฏิบัติงานล่าช้าตามสัญญา ข้อ ๒ ,

ข้อ ๖ และข้อ ๗

๙.๔ เรียกค่าเสียหายจากผู้ซื้อกรณีผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๕ กับเรียกร่องให้ชดใช้ค่าเสียหายจากผู้อื่น กรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ซื้อ**

โอนสิทธิเรียกร้องวงเงินจัดซื้อที่พึงจะได้รับจากผู้ขายให้บุคคลภายนอกเป็นผู้รับเงินแทน และห้ามผู้ซื้อเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน

ลงชื่อ .....ผู้ขาย  
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้ซื้อ  
(.....)

/ ข้อ ๑๑การตรวจ...

**ข้อ ๑๑ การตรวจรับ**

ถ้าผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการตัดโค่นไม้ยางพาราตามข้อ ๑ กรรมการตรวจรับมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ใดตลอดเวลา จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

**ข้อ ๑๒ การรับประกันชดใช้ค่าเสียหาย**

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ขาย

**ข้อ ๑๓ การขอขยายการส่งมอบ**

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญา หรือของดื้อขอลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลากำหนดตามสัญญา หรือของดื้อหรือชดใช้ค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำตามสัญญา หรือของดื้อ หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ขาย  
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้ซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)