



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ขยายไม้ยางพาราในแปลงหมายเลข R ๐๑ และ R ๐๒ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี

การยางแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๐๕ หมู่ ๕ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่รวม ๗๕.๒๓ ไร่

(๑) แปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่

(๒) แปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่

ตามแผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยางแนบท้ายประกาศโดยวิธีการประมูลสุ้ราคาด้วยวาจากำหนดประมูลราคาในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ณ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๐๕ หมู่ ๕ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ ๐๗๗-๒๙๗๗๐๕ ซึ่งผู้ที่จะเข้าสุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศฉบับนี้โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนที่และผังบริเวณแปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่ และแปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒ เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่ และแปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓ ราคากลางขายต้นยางพาราแปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่ และแปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๔ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาวันประมูล

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทนต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสุ้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานก่อนเข้าสุ้ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสุ้ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าสุ้ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก่อนเข้าสุ้ราคาด้วย

/๓. เงื่อนไข...

๓. เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

๓.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒ และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสู่ราคา พร้อมวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อผู้ราคา ทั้งนี้ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะให้ป้ายบอก หมายเลขบอกลำดับแก่ผู้เข้าสู่ราคา เพื่อความสะดวกในการเสนอราคาจากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่ จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้สำนักงานจะคืน หลักประกันให้ทันทีหลังจากการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้เข้าสูราคามีหน้าที่เข้าตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตาม สถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา สถานที่ ได้ตามวันและเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อมายัง แผนกบริหารทั่วไป สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๗-๒๙๗๗๐๕ รายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจ รายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณาเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายเจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคา ในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นสมควรขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นสำคัญและให้ถือว่า คำตัดสินของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๔ กับ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบ (๑๐) ของราคาที่ประมูลได้ ให้สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาที่ซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กิ่งสมเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่และแปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๒

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลา แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวันในอัตราตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงหมายเลข R ๐๑ เนื้อที่ ๔๙.๐๐ ไร่ และแปลงหมายเลข R ๐๒ เนื้อที่ ๒๖.๒๓ ไร่ ที่ได้แนบท้ายประกาศข้อ ๑.๒ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานีต้องได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี อีกด้วย โดย สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คสั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพารา จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ด้วย

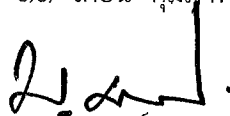
๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้ รากไม้กองสุ่มเผาของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสำนักงาน เช่น โค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่ง สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตกลงขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญาภายในวันที่ สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดสำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘.๓ ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา สำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใดๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายญาณกิตต์ ฮารุติน)

หัวหน้าสำนักงานตลาดกลางยางพาราจังหวัดสุราษฎร์ธานี