



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

เรื่อง ขยายทอดตลาดไม้ยางพารา เนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ของแผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง มีความประสงค์จะทำการขยายทอดตลาดไม้ยางพาราในพื้นที่แผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ การยางแห่งประเทศไทย หมู่ที่ ๒ ต.กรงหย่น อ.ทุ่งใหญ่ จ.นครศรีธรรมราช จำนวน ๔๗๐ ไร่ ตามแผนที่โดยสังเขปที่แนบท้ายประกาศ การขยายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมกองจัดการสวนยาง ๓ เลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลกรงหย่น อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประมูลที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งให้ทราบก่อนประมูลด้วยวาจา โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนที่แปลง ๔๗๐ ไร่ แผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

๑.๒ ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) โครงการ ขยายทอดตลาดไม้ยางพารา เนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ของแผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๑.๓ ราคากลางขายไม้ยางพาราของแผนกผลิต ๒ (ท่าอินทนิล) กองจัดการสวนยาง ๓ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

๑.๔ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาในวันประมูล

๒.๑ นิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๒.๒ กรณีให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการก่อนเข้าสู้ราคา มิฉะนั้นถือว่าเข้าสู้ราคาในนามของตนเอง ซึ่งเปลี่ยนชื่อภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู้ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการ

๒.๓ หนังสือรับรอง/แสดงว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ในกรตัดโค่น ไม้ยางพารา ซึ่งมีผลงานตัดโค่นไม้ยางพาราที่เป็นคู่สัญญากับสวนราชการ หรือ เอกชนที่ การยางแห่งประเทศไทยเชื่อถือ จำนวน ๑ ผลงาน

๓. เงื่อนไขการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๒. และลงลายมือชื่อเป็นหลักฐานในใบรายชื่อผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางหลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด แคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข หรือพันธบัตรรัฐบาล เป็นจำนวนเงิน ๔๗๙,๕๐๐.-บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ของการยางแห่งประเทศไทยในวันประมูล ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อผู้เข้าร่วมประมูล

ทั้งนี้ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง จะให้ป้ายบอกหมายเลขลำดับแก่ผู้เข้าประมูลผู้ราคา เพื่อความสะดวกในการเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ การยางแห่งประเทศไทยจะคืนหลักประกันการเข้าประมูลราคาให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าประมูลราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบวัน เวลา สถานที่ประมูล โดยสามารถติดต่อมายังกองจัดการสวนยาง ๓ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง หรือผู้รับผิดชอบคือ นายอรุณ แดงอ่อน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕-๔๔๐-๒๔๙๗ และ นายเจสสิยา รักร่วม หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๒-๒๗๓-๒๗๘๘ รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง พิจารณาเห็นว่า เป็นราคาที่สมควรขาย คณะกรรมการจะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น คณะกรรมการจะนับสาม พร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ หากเห็นว่าผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาว่าการยางแห่งประเทศไทยสมควรจะขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์การยางแห่งประเทศไทยเป็นสำคัญ และให้ถือการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นที่สิ้นสุด ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าประมูลราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๔ กับการยางแห่งประเทศไทย ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา และต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทย เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ให้กับการยางแห่งประเทศไทยยึดถือเป็นหลักประกันสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ซื้อพ้นข้อผูกพันตามสัญญาที่ซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพารา

ผู้ซื้อต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายไม้ยางพารา เนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ของแผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๒

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการโค่นไม้ยาง ล่าช้ากว่าที่กำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑%) ของราคาไม้ยางพาราตามสัญญา นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้ว หากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินค่าปรับ ผู้ซื้อต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับการยางแห่งประเทศไทย โดยหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

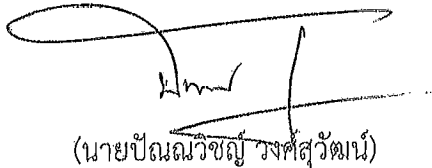
ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลหรือผู้ซื้อต้องชำระค่าไม้ยางพาราให้กับการยางแห่งประเทศไทย ทั้งหมดจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของราคาไม้ยางที่ประมูลได้ เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้ชนะการประมูลซึ่งการยางแห่งประเทศไทยได้ทำข้อตกลงขายไว้แล้วไม่ยอมเข้าทำสัญญาตาม ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือสนองรับราคา การยางแห่งประเทศไทยจะริบหลักประกันที่วางไว้หรือเรียกมัดจำจากผู้ ออกหนังสือค้ำประกัน และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๘.๒ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง และขนย้ายไม้ยางและเศษไม้ของผู้ซื้อ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของการยางแห่งประเทศไทยหรือผู้อื่น ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ)

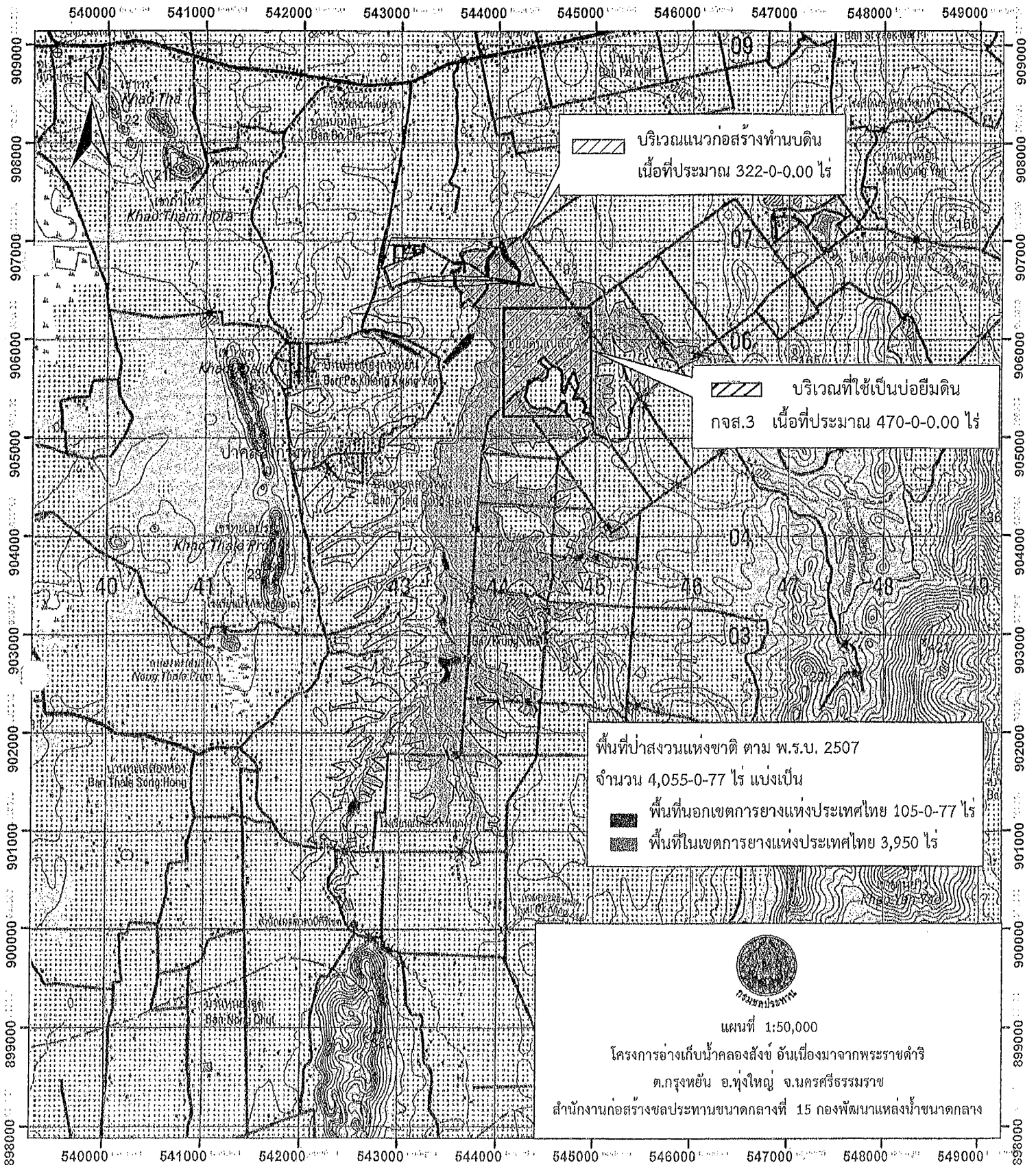
ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

แผนที่แสดงขอบเขตที่ใช้สำหรับก่อสร้าง ปังบประมาณ 2563

โครงการอ่างเก็บน้ำคลองสังข์ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

ตำบลกรงหยัน อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ตาม พ.ร.บ. 2507



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการ ขยายทอดตลาดไม้ยางพารา เนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ของแผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๑. ความเป็นมา

ด้วยการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง กองจัดการสวนยาง ๓ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดไม้ยางพารา หมู่ที่ ๒ แผนกผลิต ๒ (ท่าอินทนิล) กองจัดการสวนยาง ๓ การยางแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ มีต้นยางประมาณ ๑๕,๗๘๗ ต้น ซึ่งเป็นต้นยางพารามีอายุมากกว่า ๓๕ ปี มีสภาพหน้ากรีดเสียหายและทรุดโทรม ให้ผลผลิตต่ำ หากดำเนินการบำรุงรักษาเพื่อเก็บเกี่ยวผลผลิตจะไม่คุ้มค่าการลงทุน อีกทั้งกรมชลประทานได้รับอนุญาตจากกรมป่าไม้ ให้ใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ในการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำคลองสังข์ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่บ่อยืมดินส่วนที่หนึ่งและส่วนที่สอง จำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๔๗๐ ไร่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดมอบพื้นที่ให้กับกรมชลประทานในการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำคลองสังข์ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในปี ๒๕๖๓ ในส่วนพื้นที่บ่อยืมดินส่วนที่หนึ่งและส่วนที่สอง จำนวน ๒ แปลง เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในการบริหารจัดการน้ำของกรมชลประทาน

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท
๒. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการตัด โคน ไม้ยางพารา ซึ่งมีผลงานตัดโค่นไม้ยางพาราที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ หรือ เอกชนที่ การยางแห่งประเทศไทยเชื่อถือ จำนวน ๑ ผลงาน
๓. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนหนังสือแล้ว
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประมูลราคา หรือไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๕. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการหรืออยู่ระหว่างกระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ โดยผู้ประมูลเป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองนิติบุคคล
๖. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดครั้งนี้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคา
๗. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเท่านั้น โดยนำหลักฐานเอกสารและสำเนาเอกสาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้
 - ๗.๑ กรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน ๙๐ วัน)
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ๗.๒ กรณีจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน ๙๐ วัน)
 - สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
 - บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๔. หลักฐานที่ต้องนำมาในวันประมูล

๔.๑ นิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๔.๒ กรณีให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นถือว่าเข้าสู่ราคาในนามของตนเอง ซึ่งเปลี่ยนชื่อภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการ

๕. เงื่อนไขการประมูลเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยการลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะต้องนำหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมเงินค้ำประกันในการเข้าประมูลเสนอราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ครถนาครเช่นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงในวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓

วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร ภายในประเทศตามแบบของราชการ โดยอนุโลม

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันมีมูลค่าเป็นเงินจำนวน ๔๗๙,๔๐๐.-บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องนำมาวางก่อนจะมีการเสนอราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที และจะเริ่มประมูลเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป หากผู้ประสงค์ต้องการเข้าประมูลราคาไม่สามารถมาด้วยตนเองได้ต้องมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง คณะกรรมการดำเนินขายทอดตลาดพิจารณาประกาศผู้ชนะประมูลเสนอราคาและการขายแห่งประเทศไทยจะคืนหลักประกันการเข้าประมูลราคาให้เฉพาะรายที่ประมูลสู่ราคาไม่ได้ ส่วนหลักประกันเงินของผู้ชนะการประมูลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูลไปทำสัญญาซื้อขายกับการขายแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว

๕.๒ การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้แสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือกริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ้าผู้ขายยังไม่แสดงการอย่างใดอย่างหนึ่งถือว่าการขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป และในการเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และ ๒ ผู้ใดจะเสนอราคาให้สูงขึ้นยอมกระทำได้ ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ขานราคาครั้งที่ ๓ แล้วให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุดผู้เสนอรายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก และผู้ชนะการประมูลจะถอนการเสนอราคาของตนไม่ได้

๕.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดไม่ียงพารา ของการขายแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง ในพื้นที่ กองจัดการสวนยาง ๓ แผนกผลิต ๒ จำนวนเนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ในการเสนอราคา ผู้เสนอราคาสู่ราคาโดยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๕.๔ การขายแห่งประเทศไทยจะส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญา และผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการโค่น ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันทำสัญญา

๕.๕ ผู้ชนะการประมูลที่คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ไม่ไปทำสัญญากับการขายแห่งประเทศไทยตามระยะเวลาที่กำหนดของหนังสือสนองรับราคา การขายแห่งประเทศไทยจะริบเงินค้ำประกันในการเข้าประมูลตามข้อ ๕.๑ และจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามกฎหมาย และจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่ ถ้าราคา

ขายทอดตลาดสูงสุดน้อยกว่าการขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลครั้งก่อนต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่ขาดหายไปโดยไม่มีข้อโต้แย้ง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๕.๖ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าประมูลราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ วัน เวลา สถานที่ประมูล รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๕.๗ การยางแห่งประเทศไทยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ หากเห็นว่าผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่มีการยางแห่งประเทศไทยสมควรจะขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์การยางแห่งประเทศไทยเป็นสำคัญ และให้ถือการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นที่สิ้นสุด ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าประมูลราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๖. การทำสัญญาซื้อขาย

การยางแห่งประเทศไทยจะมีหนังสือแจ้งถึงผู้ชนะการประมูล และผู้ชนะการประมูลต้องไปทำสัญญากับการยางแห่งประเทศไทย ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา และต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทย เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาประมูลที่ได้ให้กับการยางแห่งประเทศไทยยึดถือเป็นหลักประกันสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ดำเนินการส่งมอบคืนพื้นที่และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๗. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพารา

- ๗.๑ ผู้ประมูลจะต้องทำการตัดโค่น ชักลาก ต้นยางออกจากพื้นที่ทั้งหมด
- ๗.๒ ห้ามผู้ชนะการประมูล หรือผู้ใดผู้หนึ่ง ทำการกรีดเก็บน้ำยาง ในระหว่างที่ไม่ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัดโค่นต้นยางพารา
- ๗.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการโค่นต้นยาง ให้แล้วเสร็จถัดจากวันที่ทำสัญญา ภายใน ๑๒๐ วัน
- ๗.๔ การส่งมอบพื้นที่ ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด
- ๗.๕ การกระทำใดๆ หากผู้ประมูลได้ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของการยางแห่งประเทศไทยหรือผู้อื่น ผู้ประมูลได้ต้องชดเชยความเสียหายดังกล่าวนั้น
- ๗.๖ ในการขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อเข้าดำเนินการ รวมทั้งการบรรทุกขนย้ายต้นยางออกจากพื้นที่ หากผู้ประมูลได้ทำให้ถนนชำรุด เสียหาย ผู้ประมูลต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ตามปกติ

๘. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการโค่นไม้ยางล่าช้ากว่าที่กำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑%) ของราคาไม้ยางพาราตามสัญญา นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้ว หากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินค่าปรับ ผู้ซื้อต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับการยางแห่งประเทศไทย โดยหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๙. การชำระเงิน

ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าไม้ยางพาราให้กับการยางแห่งประเทศไทยทั้งหมดจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของราคาไม้ยางที่ประมูลได้ เป็นเงินสดหรือเช็คเซอร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ชนะการประมูลซึ่งการยางแห่งประเทศไทยได้ทำข้อตกลงขายไว้แล้วไม่ยอมเข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือสนองรับราคา การยางแห่งประเทศไทยจะริบหลักประกันที่วางไว้หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดเชยความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๑๐.๒ ผู้ที่จะทำการเข้าสู่ราคาสามารถเข้าดูสภาพแปลงยางจริงและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมได้ตามประกาศฯ ในวันเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อได้ที่กองจัดการสวนยาง ๓ เลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลกรูยหน้า อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยต้องมีพนักงานการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการสวนยาง ๓ เป็นผู้นำและไม่อนุญาตให้เข้าไปโดยไม่มีพนักงานไปด้วย

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องการเปิดเผยชื่อและที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อไปของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ และส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตงานนี้ได้ ที่สำนักงานการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง เลขที่ ๗๙ หมู่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอลำปลายงัง จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐๗๕-๔๙๑-๕๗๐-๑ โทรสาร ๐๗๕-๔๙๑-๓๓๙
อีเมล : raot๒๙๑๘๘@rubber.mail.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ ดำสิงห์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเฉลียว รักร่วม)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางพรทิพย์ หนักแน่น)

กำหนดราคากลางขายไม้ยางพาราของแผนกผลิต ๒ (ท่าอินทนิล) กองจัดการสวนยาง ๓
การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

ตามที่หนังสือ กษ ๒๙๑๘.๐๗/๐๐๓๘ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคากลางและเงื่อนไขการขายทอดตลาดไม้ยางพารา ได้แต่งตั้งให้ นายสมศักดิ์ คำสิงห์ หัวหน้าแผนกผลิต ๔ สังกัดกองจัดการสวนยาง ๓ เป็นประธานกรรมการ, นายเฉลียว รักร่วม รักษาการแทนหัวหน้าแผนกผลิต ๒ สังกัดกองจัดการสวนยาง ๓ เป็นกรรมการ และ นางพรทิพย์ หนักแน่น หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป สังกัดกองจัดการสวนยาง ๓ เป็นกรรมการ/เลขานุการ ให้กำหนดราคากลาง และเงื่อนไขในการโค่นและขายทอดตลาดไม้ยางพาราของแผนกผลิต ๒ (ท่าอินทนิล) กองจัดการสวนยาง ๓ เนื้อที่รวมทั้งหมด ๔๗๐ ไร่ และมีจำนวนต้นยางทั้งหมด ๑๕,๗๘๗ ต้น ดังนี้

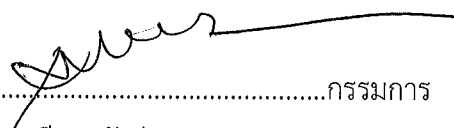
(๑) พื้นที่บ่อยืมดินส่วนที่หนึ่ง ตรวจวัดขนาดเนื้อที่ได้ ๓๐๐ ไร่ มีต้นยางจำนวน ๘,๕๔๕ ต้น

(๒) พื้นที่บ่อยืมดินส่วนที่สอง ตรวจวัดขนาดเนื้อที่ได้ ๑๗๐ ไร่ มีต้นยางจำนวน ๗,๒๔๒ ต้น

คณะกรรมการกำหนดราคากลางขายไม้ยางพาราข้างต้นเป็นเงิน ๙,๕๘๘,๐๐๐.- บาท (เก้าล้านห้าแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดไม้ยางพารา เนื้อที่ ๔๗๐ ไร่ ของแผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ โดยวิธีการประมูลด้วยวาจาที่แบบจำนวน ๑ ฉบับ



.....ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ คำสิงห์)



.....กรรมการ
(นายเฉลียว รักร่วม)



.....กรรมการ/เลขานุการ
(นางพรทิพย์ หนักแน่น)

สัญญาซื้อขาย

เลขที่ กษ ๒๙๑๘ /.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบล
ช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อวันที่ ระหว่างการยางแห่ง
ประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง ผู้รับมอบอำนาจจากการยางแห่งประเทศไทย โดยนายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ
ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ
หจก./บริษัท ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ทะเบียนเลขที่
..... ออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท โดยกรมพัฒนาธุรกิจ
การค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่
.....
โดย นาย..... (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง)ซึ่ง
ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพารา ในพื้นที่แผนกผลิต ๒ กองจัดการสวนยาง ๓ ตั้งอยู่
หมู่ที่ ๒ ตำบลกรู้งหยัน อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๔๗๐ ไร่ เป็นเงิน.....บาท
(.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และ
ค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับดำเนินการ

ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำการตัดโค่น ชักลาก ต้นยางออกจากพื้นที่ทั้งหมด

๒.๒ ห้ามผู้ซื้อหรือผู้ใดผู้หนึ่ง ทำการกรีดเก็บน้ำยาง ในระหว่างที่ไม่ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัด
โค่นต้นยางพารา

๒.๓ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการโค่นต้นยางให้แล้วเสร็จถัดจากวันที่ทำสัญญา ภายใน ๑๒๐ วัน

๒.๔ การส่งมอบพื้นที่ ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด

๒.๕ การกระทำใดๆ หากผู้ซื้อได้ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของการยางแห่งประเทศไทย
หรือผู้อื่น ผู้ซื้อต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๒.๖ ในการขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อเข้าดำเนินการ รวมทั้งการบรรทุกขนย้ายต้นยาง
ออกจากพื้นที่ หากผู้ซื้อได้ทำให้ถนนชำรุด เสียหาย ผู้ซื้อต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพสามารถ
ใช้งานได้ตามปกติ

๒.๗ การส่งมอบพื้นที่ผู้ซื้อจะต้องทำตามที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด

๒.๘ การดำเนินการตามข้อ ๑-๗ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนดให้
ดำเนินการได้ทันที ถัดจากวันที่ทำสัญญา

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

/ข้อ ๓ เอกสาร...

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๓.๑ ผนวก ๑ แบบรายการบันทึกการประมูลราคาและหนังสือจดทะเบียน จำนวน หน้า

๓.๒ ผนวก ๒ ประกาศการยางแห่งประเทศไทย จำนวน ๓ หน้า

๓.๓ ผนวก ๓ หนังสือสนองรับราคา จำนวน หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญา
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าไม้ยางพาราเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คจ่ายการยางแห่งประเทศไทย
เท่ากับราคาที่ประมูลได้ (ร้อยละ ๑๐๐) ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ก่อนการเข้าโค่นต้นยาง โดยดำเนินการโค่นไม้
ยางพาราให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คเลขที่
..... ลงวันที่ สั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน
..... บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการ
ปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย นับ
จากผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ การส่งมอบคืนพื้นที่

หลังจากผู้ซื้อดำเนินการตัดโค่นต้นยางพาราแล้วเสร็จตามเงื่อนไขการขายจะต้องส่งมอบพื้นที่คืน
ให้ผู้ขายในสภาพที่ดี โดยผู้ซื้อจะต้องส่งมอบพื้นที่เป็นลายลักษณ์อักษร และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบ
งานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อต้องเริ่มดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาตั้งแต่วันที่ และต้อง
ทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่ ถ้าผู้ซื้อไม่ได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา
หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายใน
กำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้
ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้
และมีสิทธิเรียกผู้ที่ประมูลได้ล่าช้าตัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญา
ดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

/เมื่อครบกำหนด...

เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทยตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิรับหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

๘.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่คืนตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ผู้ขายหรือส่งมอบพื้นที่คืนไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๒ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามข้อตกลงใน ข้อ ๔ ผู้ขายมีสิทธิยกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๓ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิรับหลักประกันหรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควรและมีสิทธิเรียกค่าปรับตามข้อ ๙ ได้

ข้อ ๙ ค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ และการส่งมอบพื้นที่ไม่ตรงตามกำหนดเวลาตามข้อ ๖ หรือไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาในข้อ ๔ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรก็ดี หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายไม่บอกเลิกสัญญาผู้ขายมีสิทธิดำเนินการกับผู้ซื้อดังนี้

๙.๑ ริบเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวใน ข้อ ๕

๙.๒ ปรับผู้ซื้อเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๐.๑ ของราคาไม้ยางพาราที่ซื้อขายในส่วนที่ยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่คืนให้การยางแห่งประเทศไทย ข้อ ๖

๙.๓ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อปฏิบัติงานล่าช้าตามสัญญา ข้อ ๒ ข้อ ๖ และข้อ ๗

๙.๔ เรียกค่าเสียหายจากผู้ซื้อกรณีผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญา และริบหลักประกัน หรือเรียกจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕ กับเรียกร่องให้ชดใช้ค่าเสียหายจากผู้อื่น กรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ซื้อ

โอนสิทธิเรียกร้องเงินจัดซื้อที่พึงจะได้รับจากผู้ขายให้บุคคลภายนอกเป็นผู้รับเงินแทน และห้ามผู้ซื้อเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน

ข้อ ๑๑ การตรวจรับ

ถ้าผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการตัดโค่นไม้ยางพารา ตามข้อ ๑ กรรมการตรวจรับ มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ใดทุกเวลา จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ข้อ ๑๒ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๑๓ การขอขยายการส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญาหรือของด หรือลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลากำหนดตามสัญญา หรือของดหรือชดใช้ค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)