



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน และพัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ

ด้วยศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน และพัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ๗๙ ม.๑๖ ต.ช้างกลาง อ.ช้างกลาง จ.นครศรีธรรมราช โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน และพัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ จำนวน ๑๖ รายการ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ)

๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรถอวน และพัสดุที่ชำรุดเสื่อมสภาพในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพพัสดุ และบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการและพัสดุดังกล่าว โดยจะไม่มีกรโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาทุกรายต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมประมูลผู้ราคาเป็นเงินสด ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินแต่ละรายการตามเอกสารแนบท้ายประกาศเพื่อเป็นหลักประกันการเข้าผู้ราคาก่อนเวลาทำการประมูลและผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาที่ลงทะเบียนแล้วจะได้รับหมายเลขที่ใช้ในการผู้ราคา สำหรับผู้ประมูลที่ไม่ชนะการประมูล ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราชจะคืนเงินประกันให้ทันทีหลังการประมูลสิ้นสุด

๒.๓ การผู้ราคากำหนดให้ผู้ประมูลผู้ราคาด้วยวาจา เป็นจำนวนเต็ม

- ในการประมูลกำหนดรูปแบบการขายทอดตลาดแบบเหมารวมรายการ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาโดยเสนอราคาเพิ่มครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และผู้เข้าห้องประมูลผู้ราคาต้องเป็นผู้ที่ได้ลงทะเบียนการขายทอดตลาดเท่านั้น

/สำหรับบุคคล...

สำหรับบุคคลอื่นที่ไม่มีรายชื่อลงทะเบียนห้ามเข้าในท้องประมูลสุราฯ ศูนย์เรียนรู้ยางพารา จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยจะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ บ้านพักข้าราชการประมูลราคารวมการรื้อถอน

๒.๔ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ประมูลได้ ในการประมูลราคาครั้งนี้ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๕ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุราฯ โดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลสุราฯ ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลสุราฯ และเตรียมเอกสารหลักฐานยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายในวันประมูล

เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสุราฯ ต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลคือ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีเป็นนิติบุคคล

- ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมหนังสือรับรอง นิติบุคคลที่ นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

- หนังสือมอบอำนาจของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องและติดอากรแสตมป์ ตามที่กฎหมายกำหนด (กรณีผู้มีอำนาจไม่ได้มาดำเนินการเอง)

๒.๗ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูลร้อยละ ๒๐ ของราคากลางรายการที่เข้าร่วมประมูล

๒.๘ ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๒.๖ - ๒.๗ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๒.๙ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวัน ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับเข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๓.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้ผู้ราคารายล่าสุดเมื่อไม่มีผู้ผู้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะเพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๓.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๔. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ทางราชการ ผู้เข้าผู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วันนับจากวันที่ประมูลราคาได้พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรับพัสดุทั้งหมดไปด้วยก็ได้

๕.๒ หากผู้ประมูลใดไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ จะริบเงินมัดจำที่ได้วางไว้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุนอกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ครั้งต่อไปในการกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๕.๓ ผู้ประมูลที่ประมูลได้บ้านพักข้าราชการได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ - ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน จากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้บ้านพักข้าราชการจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้และเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ผู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้บ้านพักข้าราชการจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน

/และขนย้าย....

และขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช โดยศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช จะริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๕.๕ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๕ ผู้ประมูลที่ประมูลได้บ้านพักข้าราชการได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ - ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๖ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ที่เข้าสู่วราคาและผู้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด และพัสดุฯ ได้ที่ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันเวลาราชการ

๖.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. หรือ หลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้ว และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๗๙ ม.๑๖ ต.ช้างกลาง อ.ช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช โทร.๐๗๕-๔๙๑๓๓๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางชวรีย์ กิ่งรัตน์)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีแนบท้ายประกาศศูนย์เรียนรู้อย่างพาราแจ้งว่าัดนครศรีธรรมราช

เรื่องการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์และพัดดูดชำรุดเสื่อมสภาพ หรือสิ่งจำเป็นต้องให้ในราชการต่อไป ประจำปีงบประมาณ 2566
(ขายทอดตลาดแบบเหมารวมรายการ จำนวน 16 รายการ)

ลำดับที่	หมายเลขครุภัณฑ์	รายละเอียดครุภัณฑ์	วันเดือน ปีที่ ได้มา	สถานะ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	70000-48-242-0013-00	เก้าอี้เบาะหนังเหล็กชุบโครเมียม	22/01/05	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	380.00	20.00
2	70000-53-301-0002-00	เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ 12 กก. หมายเลขเครื่อง	16/06/10	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	18,900.00	100.00
3	70000-44-308-0003-00	ตู้เย็นขนาด 7.6 คิว มิทซูบิชิ	30/09/01	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	8,500.00	60.00
4	70000-46-308-0002-00	MR-14M MIT ตู้เย็น 4.9Q น้ำเงินรอยัล	01/08/03	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	4,890.00	60.00
5	70000-44-319-0007-00	ทีวีจอสี 3	30/06/01	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	2,730.00	10.00
6	70000-47-336-0002-00	โต๊ะทำงาน MC-150 พร้อมกระจก	17/09/04	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	9,500.00	20.00
7	70000-56-336-0003-01	-โต๊ะวางคอมฯ 1ตัว	06/02/13	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	0.00	20.00
8	70000-44-341-0005-00	เคา์เตอร์ลอย 9 ม.	31/07/01	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	58,500.00	20.00
9	70500-53-376-0011-00	ถังหมัก ขนาด 1,000ลิตร	12/06/10	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	5,480.00	30.00
10	70500-53-376-0015-00	ถังหมัก ขนาด 1,000ลิตร	12/06/10	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	5,480.00	30.00
11	70000-44-701-0006-00	คันทองครว (พร้อมประตูเลื่อน 5.80 ม.)	31/07/01	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	43,500.00	50.00
12	70000-52-710-0002-00	บ้านพักหัวหน้างานการเงิน 1หลัง	01/12/09	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	364,870.00	15,000.00
13	70000-53-710-0002-00	ซ่อมแซมบ้านพักพนักงานการเงิน	12/11/10	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	200,000.00	-
14	10000-60-418-0438-03	เครื่องล้างจานไฟซีที Powercom IMD-1000AP	01/08/17	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	3,852.00	60.00
15	10000-61-418-0397-03	เครื่องล้างจานไฟซีที Syndome รุ่น Gold 1000	16/07/18	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	2,800.00	60.00
16	10000-61-418-0398-03	เครื่องล้างจานไฟซีที Syndome รุ่น Gold 1000	16/07/18	ชำรุด/เสื่อมสภาพ	2,800.00	60.00
รวม					732,182.00	15,600.00