



ประกาศสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สกย.) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง สถานที่ก่อสร้าง ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพารา จังหวัดกระบี่ ม.๑ ต.ดินอุดม อ.ลำทับ จ.กระบี่ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพารา จังหวัดกระบี่ ซึ่งมีราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาจ้างก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (-สองล้านห้าแสนบาทถ้วน-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % ราคากลางดังกล่าวไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้เสนอราคาจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้

ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับเหมาก่อสร้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
๗. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรืออาคาร คสล. ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สัญญาเดียว) ภายใน ...๕... ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามแบบฯ ของ

/สัญญาจ้าง...

สัญญาจ้างทุกประการจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือกำลังดำเนินงานในปัจจุบันที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สัญญาเดี่ยว) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สามารถตรวจสอบได้ โดยมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาจ้างของหน่วยงานนั้นๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กำหนดดูสถานที่ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ ในวันและเวลาราชการ กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ - ระหว่างเวลา - ถึง - น. ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ และแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นซองเอกสารประกวดราคาซื้อฯ พร้อมแจ้งวัน เวลา และสถานที่ดำเนินการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะราย ที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือกทราบเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ และกำหนดเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๒,๕๐๐.- บาท ได้ที่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ เลขที่ ๑ ถนนสุขุมมงคล ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ระหว่างวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๖๑-๑๙๑๒ ในวันและเวลาราชการ หรือตรวจสอบข้อมูลทางเว็บไซต์ที่ www.rubber.co.th โดยตรง หรือผ่าน www.gprocurement.go.th

อนึ่ง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้าง ข้อ ๕ จำนวน๑๒๕,๐๐๐.-.....บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) สำหรับหนังสือคำประกันตามแบบดังระบุในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๑.๖(๑) ต้องมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคจนถึงวันสิ้นสุดกำหนดยื่นราคา กรณีหลักประกันของเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ถ้าการนำเช็คเข้าฝากบัญชีธนาคาร จะต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือถูกหักค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเงินตามเช็ค (ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมดังกล่าวทั้งหมด)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)



(นายสมคิด สืบตระกูล)

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่๐๐๑๐/๒๕๕๗.....

การจ้าง ก่อสร้างบ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง
ตามประกาศสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง (สกย.) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์
จะประกวดราคาจ้างก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง ด้วยวิธีการ
ทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประกวดราคา

- ๑.๑ แบบรูปและรายละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบบัญชีแสดงรายการปริมาณวัสดุและแรงงาน
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันผลงาน
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา
- ๑.๘ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับเหมาก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตาม
ข้อบังคับของสำนักงาน

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ (๒)

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๗ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๒.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรืออาคาร คสล. ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สัญญาเดี่ยว) ภายใน ...๕... ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามแบบของสัญญาจ้างทุกประการจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือกำลังดำเนินงานในปัจจุบันที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า๑,๒๕๐,๐๐๐.-..... บาท (สัญญาเดี่ยว) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สามารถตรวจสอบได้ โดยมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาจ้างของหน่วยงานนั้นๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนา ถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วม ค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) ระบุเอกสารอื่นตามที่สำนักงานเห็นสมควรกำหนด เช่น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นต้น)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๙(๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอ ราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๑.๒

(๓) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๑.๓

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง หรือสำเนาสัญญาจ้างของหน่วยงานผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีแสดงรายการปริมาณวัสดุและแรงงาน

(๖) สำเนาใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.) ตามพระราชบัญญัติ วิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕ ประเภทไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา วุฒิปริญญาตรีขึ้นไปของวิศวกร ผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างที่ลงนามในใบเสนอราคา

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๙ (๒)

๓.๓ หลักประกันของ ตามข้อ ๕.

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์ จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกรายการปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างฯ ให้ครบถ้วน ตามแบบข้อ ๑.๓ ซึ่งจะต้องแสดงรายการและจำนวนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างฯ อัตราภาษี ประเภทต่างๆ รวมทั้งอัตรากำไรไว้ด้วย โดยยังไม่ต้องกรอกตัวเลขในช่องราคา

๔.๓ ราคาที่เสนอในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า๒๔๐..... วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบงานจ้างแล้วเสร็จไม่เกิน๒๔๐.....วัน นับถัด จากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคางานจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้เจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการประกวดราคาโครงการ จ้างก่อสร้างบ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง” โดยระบุที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคา” ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่.....๐๐๑๐/๒๕๕๗..... ส่วนที่.....๑.....ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาใน วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา.....๐๙.๐๐.....น. ถึง๑๒.๐๐.....น. ณ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นออกจากกรเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และสำนักงานจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคางานจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิค อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อสำนักงาน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของสำนักงานให้ถือเป็นที่สิ้นสุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้องจนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการประกวดราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคาและกำหนดวัน เวลา และสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวดราคา เพื่อให้การประกวดราคาเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องลงนามและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเริ่มต้นที่๒,๕๐๐,๐๐๐.-..... บาท

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคา และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ...๕,๐๐๐.-...บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า...๕,๐๐๐.-...บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐.-๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลาและสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคา ก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคา ที่เว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน๑๒๕,๐๐๐.....บาท (.....-หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน.....) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นของข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucher ส่งจ่ายให้แก่สำนักงาน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของเอกสารทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอการารายได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม.... (ราคารวม/ราคาต่อรายการ/ราคาต่อหน่วย)....

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานเท่านั้น

๖.๓ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานมีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ สำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสำนักงานเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือสำนักงานจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘(๑) สำนักงานมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และสำนักงานจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๔ กับสำนักงาน ภายใน....๕....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ....ห้า....(.....๕ %....) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
 - (๒) เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงาน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)
 - (๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)
 - (๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาในการส่งมอบงานจ้างไม่เกิน...๒๔๐...วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา โดยแบ่งงวดงานในการก่อสร้างเป็น...๘...งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘๐...ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๓๐...วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- สำรวางผังอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาคอนกรีตตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๑๖...ของค่าจ้าง เป็นระยะเวลา...๓๐...วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานหล่อเสาคอนกรีตคานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘...ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๒๐...วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จ ชั้นล่าง เสริมตะแกรงเหล็ก พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๑๕...ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๓๐...วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเชิงชายหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๕๐ วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานก่ออิฐผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๕๐ วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานฉาบปูนผนัง และโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังบุกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้นบุกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้นขัดมันเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๒๐ วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานทาสีอาคารและงานเบ็ดเตล็ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ของอาคารจนสามารถใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามรูปแบบรายการที่เหลือ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบทั้งหมด ให้เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ

หมายเหตุ

- แบ่งงวดงานออกเป็น ๘ งวด กำหนดแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๔๐ วัน
- การส่งมอบงานจ้างไม่จำเป็นต้องส่งมอบเรียงตามลำดับงวดงานที่กำหนดไว้ ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

- การส่งมอบงานจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารการส่งมอบงานประกอบการตรวจการจ้างให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง พิจารณาก่อนตรวจรับโดยให้แสดงรายการที่ดำเนินการในแต่ละส่วนของโครงการในแต่ละงวดงานผ่านผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำ As-built ในงวดสุดท้าย ผ่านการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงานก่อนการส่งมอบ (การคำนวณเงินงวดจะปิดเศษหลักพัน ไปสะสมกับเงินในงวดสุดท้าย) (เมื่อมีการกำหนดให้เริ่มทำงานจ้าง กำหนดแล้วเสร็จนับจากวันที่กำหนดให้เริ่มทำงานจ้าง จะเปลี่ยนเป็นวันที่-เดือน-ปี)

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ ...๑๕... จะกำหนดในอัตราร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑ %) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๔ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า.....๒..... ปี.....-.....เดือน นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน๑๕..... วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ...๑๕.....ของราคา ค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) ให้แก่สำนักงานก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักงานจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือของค่าจ้างทั้งหมด (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้รับจ้างที่มีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๔) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๔) มาวางไว้ต่อสำนักงานเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สำนักงานจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๓.๑ ราคาากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น๒,๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท (.....สองล้านห้าแสนบาทถ้วน-.....) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

๑๓.๒ เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่ง หรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ

๑๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อสำนักงานแล้ว จะถอนตัวออกจากประกวดราคามีได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้นสำนักงานจะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๓.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗. สำนักงานจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๕ สำนักงานสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๔. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๗ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการดังต่อไปนี้.....(จากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา โดย.....

๑๔.๑ การขอเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๗ นี้ ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือเรียกร้องกับผู้ว่าจ้างภายใน ...-... วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญา ผู้รับจ้างต้องรีบมาติดต่อและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบ

๑๔.๒ การพิจารณาคำนวณเงินลดลงหรือเพิ่มขึ้น และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามสูตรการปรับราคานี้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือว่าการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สำนักงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๗

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก... (กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้) ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ...๑๐... ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๕.๑ ...ช่างโยธา.....

๑๕.๒

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗



ร่างขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ขนาดห้องประมาณ ๔.๕ x ๑๒ เมตร x ๑๐ ห้อง

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่

๑. ความเป็นมา

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ เป็นศูนย์ผลิตกล้ายางพารา และกล้าปาล์มน้ำมันพันธุ์ดี อีกทั้งยังมีแปลงปลูกและสาธิตยางพารา ปาล์มน้ำมัน รวมทั้งทำหน้าที่เป็นแหล่งเรียนรู้และฝึกอบรมเกษตรกรในด้านต่างๆ มีคนงานในการดำเนินกิจกรรมของศูนย์ฯ จำนวนมาก แต่บ้านพักสำหรับอาศัยของคนงานทุกระดับมีไม่เพียงพอต่อคนงาน จึงมีความจำเป็นต้องสร้างบ้านพักคนงานเพิ่มเติม จำนวน ๑ หลัง ๑๐ ห้อง ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้สำหรับพักอาศัยของคนงานทุกระดับ เนื่องจากศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่มีบ้านพักคนงานไม่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน จึงมีความจำเป็นต้องสร้างเพิ่ม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับเหมาก่อสร้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา กับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

/๓.๖ ผู้ประสงค์...

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงาน ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ ประกวราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรืออาคาร คสล. ในวงเงินไม่น้อยกว่า...๑,๒๕๐,๐๐๐...บาท (สัญญาเดี่ยว) ภายใน ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามแบบฯ ของสัญญา จ้างทุกประการ จนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือกำลังดำเนินงานใน ปัจจุบันที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า...๑,๒๕๐,๐๐๐...บาท (สัญญาเดี่ยว) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่สามารถตรวจสอบได้โดยมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาจ้างของหน่วยงานนั้นๆ พร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

๔. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆตามแบบรูปรายการที่ออกแบบแปลนก่อสร้างที่แนบในเอกสาร การประกวดราคา

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

งบประมาณประจำปี ๒๕๕๗

๖. ระยะเวลาส่งมอบงานจ้าง

ระยะเวลาในการส่งมอบงานจ้างไม่เกิน ...๒๔๐...วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา โดยแบ่ง งานในการก่อสร้างเป็น...๘...งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๓๐...วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- สักรววางผังอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาคอนกรีตตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖.๐๐ ของค่าจ้าง เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานหล่อเสาคอนกรีตคานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๒๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จ ชั้นล่าง เสริมตะแกรงเหล็ก พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเชิงชายหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๔๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานก่ออิฐผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา ๔๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานฉาบปูนผนัง และโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังบุกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผิวพื้นบุกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผิวพื้นขัดมันเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ...๑๕.๐๐... ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๒๐... วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ๕.๐๐..... ของค่าจ้างเหมา เป็นระยะเวลา...๓๐... วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานตามรูปแบบและรายการดังนี้

- งานทาสีอาคารและงานเบ็ดเตล็ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ของอาคารจนสามารถใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามรูปแบบรายการที่เหลือ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบทั้งหมด ให้เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ

หมายเหตุ

- แบ่งงวดงานออกเป็น ๘ งวด กำหนดแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๔๐ วัน
- การส่งมอบงานจ้างไม่จำเป็นต้องส่งมอบเรียงตามลำดับงวดงานที่กำหนดไว้ ยกเว้นงานงวดสุดท้าย
- การส่งมอบงานจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารการส่งมอบงานประกอบการตรวจการจ้างให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง พิจารณาก่อนตรวจรับโดยให้แสดงรายการที่ดำเนินการในแต่ละส่วนของโครงการในแต่ละงวดงานผ่านผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำ As-built ในงวดสุดท้าย ผ่านการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงานก่อนการส่งมอบ (การคำนวณเงินงวดจะปิดเศษหลักพัน ไปสะสมกับเงินในงวดสุดท้าย) (เมื่อมีการกำหนดให้เริ่มทำงานจ้าง กำหนดแล้วเสร็จนับจากวันที่กำหนดให้เริ่มทำงานจ้าง จะเปลี่ยนเป็นวันที่-เดือน-ปี)

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. ราคาากลางในการจัดหาในครั้งนี้

ตามประมาณราคาก่อสร้าง ผู้ออกแบบและเขียนแบบแปลนก่อสร้างได้ดำเนินการจัดทำประมาณราคาก่อสร้างเมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาราคาก่อสร้างจึงมีมติกำหนดราคาากลางในการก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ เลขที่ ๑ ถนนสุดมงคล ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โทรศัพท์ ๐-๗๖๕๑-๑๙๑๒

โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๑๙๕

เว็บไซต์ www.rubber.co.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายรุ่งเรือง ลุ่งบ้าน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปริมาตร ไกรจรัส)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรศักดิ์ ตาดทอง)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ 1 ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่

แบบเลขที่ ยผจ.กบ. 12 / 2557 จำนวน 19 แผ่น

หน่วยงานออกแบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่

ประมาณการเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ลำดับที่	รายการ	งบประมาณที่ได้รับ เป็นเงิน/บาท	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป			
1	บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง	2,500,000.00	2,500,000.00	
	รวมราคางบประมาณ	2,500,000.00		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		2,500,000.00	
	(สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)			

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายรุ่งเรือง ลุ่งบ้าน)(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายปริมาตร ไกรจรัส)(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ศาตทอง)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกระบี่ กรมโยธาธิการและผังเมือง

- ประเภท งานอาคาร
- เจ้าของ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่
- สถานที่ดำเนินการ ภายในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ 1 ตำบลต้นตม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่
- หน่วยงานออกแบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่
- แบบเลขที่ ยผจ.กบ. 12 / 2557 จำนวน 19 แผ่น
- กำหนดราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 7 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน (บาท)	FACTOR F	รวมค่าวัสดุและแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
1	บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง	1,968,670.85	1.2702	2,500,605.72	
	เงินจ่ายล่วงหน้า.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.00%				
	ภาษี.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			2,500,605.72	
	คิดเป็นเงินประมาณ			2,500,000.00	
	(ตัวอักษร)			สองล้านห้าแสนบาทถ้วน	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	585.00	ตร.ม.		
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	4,273.50	บาท/ตร.ม.		

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายรุ่งเรือง ลุ่งบ้าน)(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายปริมาตร ไกรจรัส)(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ตาดทอง)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในศูนย์เรียนรู้ทางพระราชวังวัดกระเปาะ หมู่ 1 ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

นายสามชาย สุชาติพงศ์ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

หน่วยคำนวณเงิน : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
สรุปงานก่อสร้าง									
1	หมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม					825,079.39	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					933,851.46	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					101,450.00	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม					105,640.00	
5	หมวดงานอื่น ๆ		รวม					2,650.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								1,968,670.85	
1	หมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานปรับพื้นที่และงานปลูกฝัง	71.00	ม.	-	-	20.00	1,420.00	1,420.00	
	1.2 งานชุดดินฐานรากและถมดิน	133.22	ลบ.ม.	-	-	99.00	13,188.58	13,188.58	
	1.3 ทรายหยาบรองพื้น	13.33	ลบ.ม.	438.00	5,838.54	99.00	1,319.67	7,158.21	
	1.4 คอนกรีตหยาบ 1:3:5	2.21	ลบ.ม.	1,420.00	3,138.20	398.00	879.58	4,017.78	
	1.5 คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	61.92	ลบ.ม.	1,635.00	101,239.20	436.00	26,997.12	128,236.32	
	1.6 เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- SR 24 RB Dia 6 มม.	1,250.77	กก.	22.15	27,704.55	3.40	4,252.61	31,957.16	
	- SR 24 RB Dia 9 มม.	320.95	กก.	21.25	6,820.18	3.40	1,091.23	7,911.41	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 2/7

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง

ภายในศูนย์เรียนรู้อย่างพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ 1 ตำบลตีนอุดม อำเภอลำทับ จังหวัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

แบบเลขที่ ผศค.กบ. 12 / 2557 จำนวน

จำนวน 19 แผ่น

คำนวณราคาโดย

นายสมชาย สุชาติพงษ์ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

หน่วยคำนวณเงิน : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
- DB Dia 12 มม.		2,307.01	กก.	20.66	47,662.83	3.40	7,843.83	55,506.66	
- DB Dia 16 มม.		2,745.40	กก.	20.16	55,347.26	3.40	9,334.36	64,681.62	
- ลวดผูกเหล็ก		99.36	กก.	30.00	2,980.80			2,980.80	
1.7 แบบหล่อคอนกรีต	- ไม้แบบ (คัด 50%)	262.98	ตร.ม.	300.00	78,894.00			78,894.00	
- ค่าแรงไม้แบบ (คัด 100%)		525.96	ตร.ม.			113.00	59,433.48	59,433.48	
- ไม้คร่าว (คัด 30%)		78.89	ตร.ม.	285.00	22,483.65			22,483.65	
- ตะปูคละขนาด		102.56	กก.	30.00	3,076.80			3,076.80	
1.8 งานโครงสร้างหลังคา	- ค่าติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก	5,862.72	กก.			8.50	49,833.12	49,833.12	
- แปเหล็ก C-100x50x20x3.2 มม. 5.66 kg/m.		120.00	ท่อน	768.00	92,160.00			92,160.00	
- ออกไปเหล็ก □-125x75x2.3 มม. 6.95 kg/m.		8.00	ท่อน	1,080.00	8,640.00			8,640.00	
- จับพื้นเหล็ก 2C-125x50x20x3.2 มม. 6.08 kg/m.		49.00	ท่อน	1,019.00	49,931.00			49,931.00	
- สลักสนิมโครงสร้าง		182.52	ตร.ม.	30.00	5,475.60	35.00	6,388.20	11,863.80	
- Zagrod Dia.12 มม.		134.00	ม.	15.00	2,010.00	5.00	670.00	2,680.00	
1.9 งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปรับน้ำหนักปลอดภัย 200 กก./ตร.ม.	397.00	ตร.ม.	195.00	77,415.00	25.00	9,925.00	87,340.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในศูนย์วิจัยการแพทย์จังหวัดกระบี่ อำเภอลำทับ จังหวัด

แบบเลขที่ ผ.จ.บ. 12 / 2557 จำนวน

จำนวน 19

แผ่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

จำนวน

แผ่น

คำนวณราคาโดย นายสามชาย สุขชาติพงศ์ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



หน่วยคำนวณเงิน : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม									
			2.1 งานบุผนัง								
			- คอนกรีตทาบหน้า	397.00	ตร.ม.	50.00	19,850.00	15.00	5,955.00	25,805.00	
			- Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 m.	397.00	ตร.ม.	35.00	13,895.00	5.00	1,985.00	15,880.00	
			- กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม. หน้า 5 มม.	1,258.00	แผ่น	50.00	62,900.00	-	-	62,900.00	
			- ครอบสักรเบ้อลอนคู่	103.00	แผ่น	50.00	5,150.00	-	-	5,150.00	
			- ค้ำมุงกระเบื้องลอนคู่	571.81	ตร.ม.	-	-	28.00	16,010.68	16,010.68	
			- ขอยึดกระเบื้องลอนคู่	1,446.70	ตัว	3.00	4,340.10	-	-	4,340.10	
			- สลักเกลียวยึดครอบกระเบื้อง	103.00	ตัว	3.00	309.00	-	-	309.00	
			- ไม่แข็งขาย ขนาด 6 นิ้ว	120.00	ม.	80.00	9,600.00	60.00	7,200.00	16,800.00	
2.2 งานฝ้าเพดาน											
- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	430.00	ตร.ม.	225.00	96,750.00	52.00	22,360.00	119,110.00				
2.3 งานผนัง-ฝ้าผนัง											
- ผนังก่ออิฐมวลเบา ก่อครึ่งแผ่น	617.58	ตร.ม.	147.00	90,784.84	75.00	46,318.80	137,103.64				
- เสาเอ็นและคานาทับหลัง ค.ส.ล.	198.00	ม.	70.00	13,860.00	35.00	6,930.00	20,790.00				
- ฉาบปูนเรียบผนัง	989.30	ตร.ม.	58.00	57,379.14	80.00	79,143.68	136,522.84				

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในศูนย์เรียนรู้ทางพระราชวังวัดกระเปาะ หมู่ 1 ตำบลตินตม อำเภอลำทับ จังหวัด

แบบเลขที่ ยผจกบ. 12 / 2557 จำนวน

จำนวน 19 แผ่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานกองช่างสงครามทหารทำสวนยางจังหวัดกระบี่

จำนวนราคาโดย นายสามชาย สุขชาติพงศ์ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

หน่วยคำนวณเงิน : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.4	ผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"	145.00	ตร.ม.	200.00	29,000.00	130.00	18,850.00	47,850.00	
	- พื้นผิวขัดมันเรียบ	430.00	ตร.ม.	70.00	30,100.00	82.00	35,260.00	65,360.00	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ (ผิวด้าน) ขนาด 8" x 8"	33.00	ตร.ม.	195.00	6,435.00	120.00	3,960.00	10,395.00	
	- พื้นซีเมนต์ผิวขัดหยาบ	135.00	ตร.ม.	70.00	9,450.00	61.00	8,235.00	17,685.00	
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ (สัญลักษณ์)								
- D 1 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		3,308.40		33,084.00		33,084.00	
- D 2 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		2,940.80		29,408.00		29,408.00	
- D 3 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		2,940.80		29,408.00		29,408.00	
- D 4 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		1,808.80		18,088.00		18,088.00	
- W 1 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		2,892.78		28,927.80		28,927.80	
- W 2 (ตามรายการประกอบแบบ)	20.00	ชุด		1,928.52		38,570.40		38,570.40	
- W 3 (ตามรายการประกอบแบบ)	10.00	ชุด		450.00		4,500.00		4,500.00	
2.6 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ									
- โถล้างน้ยอง มีฐาน พร้อมอุปกรณ์ชุด	10.00	ชุด		820.00	8,200.00	105.00	1,050.00	9,250.00	
- ท่างสบู	10.00	ชุด		185.00	1,850.00	70.00	700.00	2,550.00	
- ก๊อกสุขภัณฑ์	20.00	ชุด		125.00	2,500.00	25.00	500.00	3,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง

ภายในศูนย์เรียนรู้ทางพระราชพิธีพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร อำเภอลำทับ จังหวัด

แบบเลขที่ ผผง.บ. 12 / 2557 จำนวน

จำนวน 19

แผ่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานกองช่างสงครามการท่าอากาศยานจังหวัดกระบี่

คำนวณราคาโดย

นายสมชาย สุชาติพงศ์ นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

หน่วยคำนวณเงิน : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานเดินท่อน้ำดีสายฉีดชำระ	10.00	จุด	250.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	- งานเดินท่อน้ำดีฝักบัวอาบน้ำ	10.00	จุด	250.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	- งานเดินท่อน้ำดีก๊อกน้ำประปา	40.00	จุด	250.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	3.3 งานสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- ถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบอัตโนมัติ	5.00	จุด	10,100.00	50,500.00	1,100.00	5,500.00	56,000.00	
	- ขนาด 1,600 ลิตร พร้อมอุปกรณ์								
	- ประตูน้ำ	10.00	จุด	185.00	1,850.00	60.00	600.00	2,450.00	
	- มาตรฐาน (พร้อมค่าธรรมเนียมติดตั้ง)								
	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล	10.00	จุด	1,300.00	13,000.00	-	-	13,000.00	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า							101,450.00	
	4.1 ระบบแสงสว่าง								
	- แผงควบคุมติดตั้ง พร้อมอุปกรณ์	10.00	จุด	2,500.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ กล้องเหล็กเปลือยหลอด 1-36 W	20.00	จุด	350.00	7,000.00	115.00	2,300.00	9,300.00	
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ กล้องเหล็กเปลือยหลอด 1-18 W	50.00	จุด	315.00	15,750.00	115.00	5,750.00	21,500.00	
	- สวิตช์ฝังผนัง 1 ทาง	70.00	จุด	40.00	2,800.00	70.00	4,900.00	7,700.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าฝังผนังคู่	40.00	จุด	80.00	3,200.00	80.00	3,200.00	6,400.00	
	- สายเมน THW # 4	50.00	ม.	28.00	1,400.00	8.00	400.00	1,800.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 7/7

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง บ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในศูนย์วิจัยทางการแพทย์จังหวัดกระบี่ หมู่ 1 ตำบลทับเที่ยง อำเภอทับเที่ยง จังหวัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่

นายสามารถ ก่อสร้าง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

นายสามารถ ก่อสร้าง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557

จำนวน 19

แผ่น

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หน่วยจําหน่ายเงิน : บาท
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	สายไฟฟ้า VAF ขนาด 2 x 1.5 Sqmm.	270.00	ม.	14.00	3,780.00	8.00	2,160.00	5,940.00	หมายเหตุ
	ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	180.00	ม.	32.00	5,760.00	18.00	3,240.00	9,000.00	
	มิเตอร์ไฟฟ้า 15A พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งชุด	10.00	ชุด	1,300.00	13,000.00	500.00	5,000.00	18,000.00	
	Accessories	1.00	Lot	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า							105,640.00	
	หมวดงานอื่น ๆ								
	ตั้งแบบเพลิงเคมีแห้ง TYPE ABC ขนาด 10 ปอนด์	2.00	ถัง	1,325.00	2,650.00			2,650.00	
	รวมหมวดงานอื่น ๆ							2,650.00	

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)

(นายรุ่งเรือง ลุ่มบ้าน)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายปริมาตร ไกรจรัส)

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายสุรศักดิ์ ตาดทอง)

กรรมการ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตั้งอยู่เลขที่ ถนน แขวง เขต
จังหวัด เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง

กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง โดย

ตำแหน่ง

(ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง)*

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย

(ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการบริษัท.....)*

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ลงวันที่ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่

)*แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1	ผนวก 1	(แบบรูป)	จำนวน	หน้า
2.2	ผนวก 2	(รายการละเอียด)	จำนวน	หน้า
2.3	ผนวก 3	(ใบแจ้งปริมาณงานและราคา)	จำนวน	หน้า
2.4	ผนวก 4	(ใบเสนอราคา)	จำนวน	หน้า
2.5	ผนวก 5	(ประกาศสอบราคา/ประกวดราคา)	จำนวน	หน้า
2.6	ผนวก 6	เงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการ		
		คำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้	จำนวน	หน้า
2.7		ฯลฯ	จำนวน	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น

เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน

..... บาท (.....)
ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และ
ค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ให้แล้วเสร็จภายใน
งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ให้แล้วเสร็จภายใน
..... ฯลฯ

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
เรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20.

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน

บาท(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ของราคา
ค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ 4.

เงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้าง ได้วางหลักประกันการรับเงิน
ค่าจ้างล่วงหน้า เติมตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออก
ใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตาม
เงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

..... ผู้ว่าจ้าง

..... ผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก้หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

5.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 5.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก้หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

5.3 เงินจำนวนใด ๆ ก็ตาม ที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวด ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.4 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือ เกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงิน จำนวนที่เหลือ นั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง (หากการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่ายตามผลงานของผู้รับจ้าง ในส่วนที่ปฏิบัติงานเกินกว่าจำนวนเงินล่วงหน้า ให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 แต่ถ้าการจ่ายค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่ายตามผลงานของผู้รับจ้าง โดยเฉลี่ยหักเงินล่วงหน้าออกตามส่วนของค่าจ้างในแต่ละงวด ให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย)*

ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้น จำนวน..... บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวาง

.....
ผู้ว่าจ้าง

.....
ผู้รับจ้าง

หนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้าง ภายในวันที่ เดือน

พ.ศ. และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ เดือน

พ.ศ. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด ปี เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก

..... ผู้ว่าจ้าง

..... ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 8. เท่านั้น

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุม หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้นไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้างผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามข้อ 21. ต่อไปได้

ข้อ 17. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ

..... บาท (.....) และจะต้องชำระ

ค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ

..... บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 18. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 18. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 19. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงาน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง ให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ข้อ 21. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 22. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือส่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟไอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าว ในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อน โดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 23. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ..... ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

23.1

23.2

ฯลฯ

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีคุณวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

สูตรการปรับราคา

งานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคานี้ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ โดยให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ตามที่ทางราชการกำหนด

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้ (Escalation Factor (K)) นี้จะใช้ทั้งกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองของสอบราคา / ประกวดราคา

2. การขอเพิ่มค่างานก่อสร้างตามแบบสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือเรียกร้องกับผู้ว่าจ้างภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้วผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญา ผู้รับจ้างต้องรีบมาติดต่อและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบ

3. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือว่าการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเงินเพิ่มหรือลดค่างานจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

สูตร $P = (Po) \times (K)$

กำหนดให้ $P =$ ราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

$Po =$ ราคาค่างานเป็นงวดที่ผู้รับจ้างประมูลได้ ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

$K =$ ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

งานอาคาร หมายถึงตัวอาคาร เช่นที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาคาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1. ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ
2. ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
3. ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
4. ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
5. ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้งเช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
6. ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร

$$K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่สอบราคา / ประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่สอบราคา / ประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่สอบราคา / ประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

S_o = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่สอบราคา / ประมวลราคา

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2537 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
 2. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่ง ทุกขั้นตอนโดยไม่มี การปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่ หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
 3. การพิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงาน มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนที่สอบราคา / ประมวลราคา มากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4 % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4 % แรกให้)
 4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า k ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
 5. การจ่ายเงินแต่ละงวดจะจ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ก็จะทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณต่อไป
-

บทนิยาม

“ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เสนอราคาในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นที่เสนอราคาในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กัน ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาขายให้แก่สำนักงานในการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาขายให้แก่สำนักงานในการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” ให้หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว่กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่สำนักงานในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์คราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคานั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอต่อสำนักงาน ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ขอให้หรือรับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับสำนักงาน หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบสำนักงาน โดยมีใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

* * * * *

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

๑. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวนแผ่น
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวนแผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวนแผ่น
๒. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล
- (ก) บุคคลธรรมดา
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวนแผ่น
 - (ข) คณะบุคคล
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
๓. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวนแผ่น
 - (ค) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
 - บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น
 - (ง) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
 - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น

๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)

-
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน จำนวนแผ่น
- ๒. ใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนแผ่น
- ๓. หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๓ ชุด
- ๔. สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง จำนวนแผ่น
- ๕. แบบบัญชีแสดงรายการปริมาณวัสดุและแรงงาน จำนวนแผ่น
- ๖. แบบแสดงการลงทะเบียนข้อมูลผู้ค้ากับภาครัฐในระบบ e-GP จำนวน.....แผ่น
- ๗. อื่น ๆ (ถ้ามี)
-
-
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา
(.....)

(ตัวอย่าง)
แบบหนังสือค้ำประกันสัญญาจ้าง

เลขที่ _____

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____ (ชื่อธนาวร) _____ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____
จังหวัด _____ โดย _____

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ (สำนักงานกองทุน
สงเคราะห์การทำสวนยาง) _____ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดั้งมีข้อความ
ต่อไปนี้

1. ตามที่ _____ (ชื่อผู้รับจ้าง) _____ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้
ทำสัญญาจ้าง _____
กับผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ ซึ่งผู้รับ
จ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวน _____ บาท
(_____) ซึ่งเท่ากับร้อยละ _____ (_____ %)
ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน _____ บาท
(_____) ในกรณี
ที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้รับจ้าง
มิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้าง
สิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้งและผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ดังกล่าว

2. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง หรือยินยอมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติผิด
แผกไปจากเงื่อนไขใดๆ ในสัญญา ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้นๆ ด้วย

3. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่
ภาระหน้าที่ทั้งหลายของผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำ
ประกันไม่ว่ากรณีใดๆ ตราบเท่าที่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ค้ำประกัน
(.....)
ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

แบบหนังสือค้ำประกันของ

เลขที่ _____

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____ (ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน) _____ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____
จังหวัด _____ โดย _____

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อ _____ (สำนักงาน
กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง) _____ ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่ _____ (ชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา) _____ ได้ยื่นขอประกวดราคาด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์ _____

ตามเอกสารการประกวดราคาเลขที่ _____ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตาม
เงื่อนไขการประกวดราคาต่อ _____ (สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง) _____ เป็นจำนวนเงิน
_____ บาท (_____) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ _____ (สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง) _____
จำนวนไม่เกิน _____ บาท (_____)

ในกรณี _____ (ชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา) _____ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประกวด
ราคา อันเป็นเหตุให้ _____ (สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง) _____ มีสิทธิริบหลักประกันของหรือ
ให้خذใช้ค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งกรณีที่ _____ (ชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา) _____ ได้ถอนใบเสนอราคา
ของตนภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำ
สัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา โดย
ข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และ _____ (สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง) _____
ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ _____ (ชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา) _____ ชำระหนี้ขึ้นก่อน

/ ๒. หนังสือค้ำประกันนี้...

๒. หนังสือค้ำประกันนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันยื่นของข้อเสนอด้านเทคนิค ครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ถ้า _____ (ชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา) _____ ขยายกำหนดเวลายื่นราคาของการเสนอราคาออกไป ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปเป็นเวลาเท่ากับระยะเวลายื่นราคาที่ได้ขยายออกไปดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) _____ ผู้ค้ำประกัน
(_____)

ตำแหน่ง _____

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)
