

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

เรื่อง ขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย (องค์การสวนยางเดิม) จำนวน ๒ แปลง
ในเขตพื้นที่ เขต ๑ ฝ่ายสวน ๑ และเขต ๓ ฝ่ายสวน ๓
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย (องค์การสวนยางเดิม) มีความประสงค์จะทำการขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย จำนวน ๒ แปลง ดังนี้

แปลงที่ ๑ ในพื้นที่ เขต ๑ ฝ่ายสวน ๑ จำนวน ๘๙๓-๐-๘๐ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอลำปลายงู จังหวัดนครศรีธรรมราช ในราคากลาง ไร่ละ ๒๔,๙๒๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เป็นเงินประมาณ ๒๒,๒๕๓,๕๖๐.- บาท (ยี่สิบล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ ๒ ในพื้นที่ เขต ๓ ฝ่ายสวน ๓ จำนวน ๑,๑๖๔ - ๐๑ - ๐๗ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกรุงหยัน อำเภอกงหรา จังหวัดนครศรีธรรมราช ในราคากลางไร่ละ ๒๔,๕๐๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นเงินประมาณ ๒๘,๕๑๘,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบบแปดล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงระวังไว้ด้วยแล้ว ทั้ง ๒ แปลง ดำเนินการขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

การขยายทอดตลาดแบ่งเป็น ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ แปลงที่ ๑ ตั้งแต่เวลา ๑๐:๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑:๓๐ น. ครั้งที่ ๒ แปลงที่ ๒ ตั้งแต่เวลา ๑๓:๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔:๒๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานการยางแห่งประเทศไทย เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอลำปลายงู จังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้ประสงค์ต้องการเข้าประมูลด้วยวาจา ต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการประมูลที่กำหนดของประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งก่อนการประมูลด้วยวาจา

ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕ ล้านบาท
๒. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการตัด โค่น ไม้ยางพารา ซึ่งมีผลงานตัดโค่นไม้ยางพาราที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ หรือ เอกชนที่ การยางแห่งประเทศไทยเชื่อถือ จำนวน ๑ ผลงาน
๓. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนหนังสือแล้ว
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประมูลเสนอราคา หรือไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๕. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการหรืออยู่ระหว่าง กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ โดยผู้เข้าประมูลเป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองนิติบุคคล
๖. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับการขยายทอดตลาดครั้งนี้ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลเสนอราคา

๗. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลเสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าประมูลเสนอราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานเอกสารและสำเนาเอกสารตามกำหนดของประกาศ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๖.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๖.๑.๑ กรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๖.๑.๒ กรณีจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน ๙๐ วัน)
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

ขั้นตอนการประมูลเสนอราคา

๑. ผู้เข้าประมูลผู้ราคาต้องแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยการลงชื่อและนำหลักฐาน การจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมหลักประกันในการเข้าประมูลเสนอราคาให้ใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ครถอาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร ภายในประเทศตามแบบของทางราชการ โดยอนุโลม

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

ตามวงเล็บ (๑) - (๔) มีมูลค่าเป็นจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ก่อนจะมีการเสนอราคา ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที และเริ่มประมูลเสนอราคา ครั้งที่ ๑ แปลงที่ ๑ ตั้งแต่เวลา ๑๐:๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑:๓๐ น. และ ครั้งที่ ๒ แปลงที่ ๒ เริ่มประมูลเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๑๓:๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔:๓๐ น. ถ้าหากผู้ประสงค์ต้องการเข้าประมูลเสนอราคาไม่สามารถมาด้วยตนเองได้ต้องมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลงคณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณา ประกาศผู้ชนะการประมูลเสนอราคาแปลงที่ ๑ และ แปลงที่ ๒ แล้ว การขายแห่งประเทศไทย จะคืนเงินค้ำประกันการเข้าประมูลราคาให้เฉพาะรายที่ประมูลผู้ราคาไม่ได้ ส่วนเงินค้ำประกันของผู้ชนะการประมูลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ชนะการประมูลไปทำสัญญาซื้อขายกับการขายแห่งประเทศไทยแล้ว

๒. การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้แสดงสัญลักษณ์สิ้นสุดการเสนอราคาหลังจากหมดเวลาของการประมูลแต่ละครั้งและผู้ประมูลเสนอราคาจะถอนการเสนอราคาของตนไม่ได้

๓. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาที่มีผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุด นั้น ยังไม่เพียงพอคณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินดังกล่าว จากการขายทอดตลาดก็ได้

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย แปลงที่ ๑ ในพื้นที่ เขต ๑ (นาตอ) ฝายสวน ๑ จำนวน ๘๙๓-๐-๘๐ ไร่ และแปลงที่ ๒ ในพื้นที่ เขต ๓ (ห้วยน้ำฉา) ฝายสวน ๓ จำนวนพื้นที่ ๑,๑๖๔-๐๑-๐๗ ไร่ ในราคาเริ่มต้นตามที่กำหนด แปลงที่ ๑ และแปลงที่ ๒ ของการประมูลด้วยวาจา การเสนอราคาต้องเป็นราคาที่สูงกว่าราคากลาง ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ของราคารวม

๕. ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ต้องชำระค่าไม้ยางพาราให้การยางแห่งประเทศไทย เป็นเงิน ๔๐ % ของราคาที่ประมูลได้ ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือจะแบ่งจ่ายออกเป็น ๒ งวด งวดละ ๓๐ % กำหนดเบิกจ่ายเงินวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๙ หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่การยางแห่งประเทศไทยเห็นสมควร (ความในข้อนี้บังคับใช้ทั้งแปลงที่ ๑ และ แปลงที่ ๒)

๖. ในการทำสัญญาแต่ละสัญญา การยางแห่งประเทศไทย จะมีหนังสือสนองรับราคา ถึงผู้ชนะการประมูลและผู้ชนะการประมูลต้องไปทำสัญญากับ การยางแห่งประเทศไทย ภายในกำหนดวันที่ระบุไว้ในหนังสือสนองรับราคาในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินสดหรือเช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนามองค์การสวนยาง หรือที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยหรือพันธบัตรรัฐบาล มีมูลค่าร้อยละ ๑๐ % ของราคาไม้ที่ประมูลได้ และต้องปิดอากรแสตมป์ ในสัญญาตามประมวลรัษฎากร

๗. ผู้ชนะการประมูลที่คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ไม่ไปทำสัญญากับการยางแห่งประเทศไทย ตามที่กำหนดของหนังสือสนองรับราคา การยางแห่งประเทศไทยจะริบเงินค้ำประกัน ข้อ ๑ และจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามกฎหมาย และดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่ ถ้าราคาขายทอดตลาดสูงสุดน้อยกว่าการขายทอดตลาดสูงสุดครั้งก่อนผู้ชนะการประมูลครั้งก่อน ต้องรับผิดชอบชดใช้จำนวนเงินส่วนที่ขาดหายไปโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติ ดังนี้

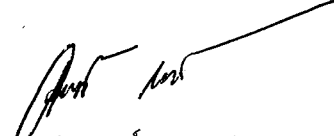
๑. ต้องทำการตัดโค่น ชักลาก ต้นยางออกจากพื้นที่ให้หมด ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา
๒. ต้องทำการไถตอยาง รากยาง จอมปลวก รวมทั้งเศษกิ่งไม้ที่ไม่ต้องการออกจากพื้นที่ให้หมด รวมเข้าเป็นกอง
๓. ต้องเผาปรนและหรือขนย้าย ตอยาง รากยาง เศษกิ่งไม้และต่อไม้ชนิดอื่นในพื้นที่ให้เสร็จสิ้น
๔. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ , ๒ และ ๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการไถพรวนด้วยไถ ๓ จาน ๗ จาน เต็มพื้นที่ (ยกเว้นพื้นที่ตามข้อ ๕)
๕. พื้นที่ลาดเทหรือควนเขาเกิน ๑๕ องศา หรือพื้นที่ตามที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนดต้องทำชั้นบันได กว้าง ๒ - ๓ เมตร และต้องขุดชั้นบันไดด้านในให้ต่ำกว่าด้านนอก ๔๕ ซม. (คอนทัวร์)
๖. ห้ามผู้ชนะการประมูลหรือผู้หนึ่งผู้ใด ทำการกรีดเก็บน้ำยาง ในระหว่างที่ไม่ตัดโค่นต้นยาง และระหว่างตัดโค่นต้นยางพารา
๗. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการโค่นต้นยางและดำเนินการ ตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๕ ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดของสัญญา ภายใน ๑๕๐ วันของแปลงที่ ๑ และ ภายใน ๑๘๐ วันของแปลงที่ ๒
๘. การส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ชนะการประมูลการยางแห่งประเทศไทยจะส่งมอบพื้นที่ให้ทำการตัดโค่นเป็นแปลงๆ ไปโดยทำการตกลงกับผู้ชนะการประมูลภายหลังและกำหนดในสัญญา
๙. การส่งมอบคืนพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทย ให้ผู้ซื้อส่งมอบคืนเป็นแปลงๆ แต่ทั้งนี้การส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดต้องตามที่กำหนด ข้อ ๗
๑๐. ผู้ชนะการประมูลจะต้องซ่อมแซมปรับปรุงถนนสายภายในองค์การสวนยางที่ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการบรรทุกไม้ยาง ให้สามารถใช้งานได้ดั้งเดิมตลอดระยะเวลาที่ใช้งาน

๑๑. การตัดโคนไม้ยางพาราให้ดำเนินการได้ทันที ตามที่กำหนดของสัญญา

๑๒. การยางแห่งประเทศไทยทวงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดไม้ยางพาราในครั้งนี้ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยผู้เข้าประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการยางแห่งประเทศไทยไม่ได้

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ สำนักงานการคลัง การยางแห่งประเทศไทย สำนักงาน (นาบอน) เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐-๗๕๔๙-๑๕๗๐-๒ ต่อ ๑๒๒ ในวันเวลาราชการ และเข้าดูพื้นที่แปลงที่ขายทอดตลาด แปลงที่ ๑ เขต ๑ (นาตอ) ฝั่งสวน ๑ และแปลงที่ ๒ เขต ๓ (ห้วยน้ำฉา) ฝั่งสวน ๓ การยางแห่งประเทศไทยได้ในวันเวลาราชการ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในเพิ่มเติมได้ ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๐:๐๐-๑๑:๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงาน การยางแห่งประเทศไทย เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลผู้ราคาไม่มาฟังคำชี้แจงตามวัน เวลาที่กำหนดถือว่าทราบดีแล้ว จะนำมากล่าวอ้างภายหลังมิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘


(นายวีระศักดิ์ ชวัญเมือง)

ผู้ว่าการการยางแห่งประเทศไทย