

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย
เรื่อง ขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย (องค์การสวนยางเดิม)
ในเขตพื้นที่แผนกผลิต ๓ กองจัดการสวน ๓
จำนวน ๕ แปลง
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย มีความประสงค์ต้องการขยายทอดตลาดไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทย ในพื้นที่แผนกผลิต ๓ กองจัดการสวนยาง ๓ หมู่ ๒ ตำบลกรุงหยัน อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช ในราคากลางไร่ละ ๒๙,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เป็นราคารวมภาษีและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยแบ่งแปลงขยายเป็น ๕ แปลง ดังนี้

แปลงที่ ๑	พื้นที่	๒๕๓-๓-๔๕ ไร่
แปลงที่ ๒	พื้นที่	๑๙๐-๒-๖๐ ไร่
แปลงที่ ๓	พื้นที่	๑๙๙-๒-๑๖ ไร่
แปลงที่ ๔	พื้นที่	๑๒๓-๓-๑๖ ไร่
แปลงที่ ๕	พื้นที่	๓๙๖-๒-๒๔ ไร่

การขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจาทั้ง ๕ แปลง ดำเนินการในวันเดียวกันโดยกำหนดให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาเป็นรายแปลง ในวันอังคารที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้ประสงค์ต้องการเข้าประมูลด้วยวาจา ต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการประมูลที่กำหนดของประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งก่อนการประมูลด้วยวาจา

ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท
- ผู้มีสิทธิเข้าประมูลต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการตัด โคน ไม้ยางพารา ซึ่งมีผลงาน ตัด โคนไม้ยางพาราที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ หรือ เอกชนที่ การยางแห่งประเทศไทยเชื่อถือ จำนวน ๑ ผลงาน
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนหนังสือแล้ว
- ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประมูลเสนอราคา หรือไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการหรืออยู่ระหว่าง กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ โดยผู้เข้าประมูลเป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองนิติบุคคล
- เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับการขยายทอดตลาดครั้งนี้ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลเสนอราคา

๗. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลเสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าประมูลเสนอราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานเอกสารและสำเนาเอกสารตามกำหนดของประกาศ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๗.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๗.๑.๑ กรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๗.๑.๒ กรณีจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน ๙๐ วัน)
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

ขั้นตอนการประมูลเสนอราคา

๑. ผู้เข้าประมูลผู้ราคาต้องแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยการลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนั้น และจะต้องนำหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมหลักประกันในการเข้าประมูลเสนอราคาให้ใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ครถนาการเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร ภายในประเทศตามแบบของทางราชการ โดยอนุโลม

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันมีมูลค่าเป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) ก่อนจะมีการเสนอราคา ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที และเริ่มประมูลเสนอราคาทีละแปลงตามลำดับ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป หากผู้ประสงค์ต้องการเข้าประมูลเสนอราคาไม่สามารถมาด้วยตนเองได้ต้องมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลงคณะกรรมการขายทอดตลาดพิจารณา ประกาศผู้ชนะการประมูลเสนอราคา การยางแห่งประเทศไทย จะคืนหลักค้ำประกันการเข้าประมูลราคาให้เฉพาะรายที่ประมูลผู้ราคาไม่ได้ ส่วนหลักค้ำประกันของผู้ชนะการประมูลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ชนะการประมูลได้ทำสัญญาซื้อขายกับการยางแห่งประเทศไทยแล้ว

๒. การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้แสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือกรียาอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ้าผู้ขายยังไม่แสดงการอย่างใดอย่างหนึ่งถือว่าการขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป และในการเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้ใดจะเสนอราคาให้สูงขึ้นยอมกระทำได้ ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ขานราคาครั้งที่ ๓ แล้วให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก และผู้ชนะการประมูลจะถอนการเสนอราคาของตนไม่ได้

/๓.เมื่อคณะกรรมการ....

๓. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาที่มีผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุด นั้น ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินดังกล่าว จากการขายทอดตลาดก็ได้

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดไม่อย่างพาราของการยางแห่งประเทศไทย แปลงที่ ๑-๕ ในพื้นที่ แผนกผลิต ๓ (ห้วยน้ำฉาง) กองจัดการสวน ๓ จำนวนพื้นที่และในราคาเริ่มต้นตามที่กำหนด ในเบื้องต้นของการประมูลด้วยวาจา การเสนอราคาผู้เสนอราคาแต่ละรายต้องเสนอราคาที่สูงขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ของราคารวม แต่ละแปลง

๕. ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดและได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลแต่ละแปลงต้องชำระเงินค่าไม่อย่างพาราให้กับการยางแห่งประเทศไทย เป็นเงิน ๔๐% ของราคาไม่อย่างพาราที่ประมูลได้ ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือ ๖๐% ให้แบ่งชำระ ๒ งวด งวดละ ๓๐% ดังนี้

๕.๑ กำหนดชำระเงินค่าไม่อย่างพาราแปลงที่ ๑ และ ๕ ภายในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๙ และภายในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

๕.๒ กำหนดชำระเงินค่าไม่อย่างพาราแปลงที่ ๒-๔ ภายในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๙ และภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่การยางแห่งประเทศไทยเห็นสมควร

๖. ในการทำสัญญาผู้ชนะการประมูลเกิน ๑ แปลงทำสัญญาแปลงละ ๑ สัญญา การยางแห่งประเทศไทย จะมีหนังสือสนองรับราคา ถึงผู้ชนะการประมูลและผู้ชนะการประมูลต้องไปทำสัญญากับการยางแห่งประเทศไทย ภายในกำหนดวันที่ระบุไว้ในหนังสือสนองรับราคา ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินสดหรือเช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนามการยางแห่งประเทศไทยกำหนด ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยหรือพันธบัตรรัฐบาล มีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาไม่ที่ประมูลได้ และต้องปิดอาคารแสดมบ์ ในสัญญาตามประมวลรัษฎากร

๗. ผู้ชนะการประมูลที่คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ไม่ไปทำสัญญากับการยางแห่งประเทศไทย ตามที่กำหนดของหนังสือสนองรับราคา การยางแห่งประเทศไทยจะริบเงินค้ำประกันตามข้อ ๑ และจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามกฎหมาย และจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่ ถ้าราคาขายทอดตลาดสูงสุดน้อยกว่าการขายทอดตลาดสูงสุดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลครั้งก่อนต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่ขาดหายไปโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑. ต้องทำการชัก ลาก ดันยาง ออกจากพื้นที่ให้หมดภายในระยะเวลาตามที่กำหนดของสัญญา
๒. ห้ามผู้ชนะการประมูล หรือผู้หนึ่งผู้ใด ทำการกรีดเก็บน้ำยางในระหว่างที่ไม่ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัดโค่นต้นยาง
๓. ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินค่าไม่อย่างที่กำหนดในข้อ ๕ ของขั้นตอนการประมูลเสนอราคา
๔. ผู้ชนะการประมูลต้องตัดโค่นต้นยาง ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดของสัญญาภายใน ๙๐ วัน สำหรับแปลงที่ ๒-๔ และ ๑๒๐ วัน สำหรับแปลงที่ ๑ และ ๕
๕. การส่งมอบพื้นที่ การยางแห่งประเทศไทยจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ชนะการประมูลในวันที่ทำสัญญา
๖. การส่งมอบคืนพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทย ผู้ซื้อต้องส่งมอบคืนเป็นแปลง ๆ แต่ทั้งนี้การส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดต้องเป็นไปตามที่กำหนดของสัญญา
๗. การยางแห่งประเทศไทยทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดไม่อย่างพาราในครั้งนี้ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยผู้เข้าประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการยางแห่งประเทศไทยไม่ได้

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ สำนักการคลัง การยางแห่งประเทศไทย (องค์การสวนยางเดิม) เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐๘-๗๙๗๑-๗๘๖๑ และ ๐๘-๙๙๗๓-๒๒๙๗ ในวันเวลาราชการ และเข้าดูพื้นที่แปลงที่ขายทอดตลาด แผนกผลิต ๓ (ห้วยน้ำฉา) กองจัดการสวน ๓ การยางแห่งประเทศไทยได้ในวันเวลาราชการ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐น. ณ ห้องประชุมสำนักงาน การยางแห่งประเทศไทย เลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสู้ราคาไม่มาฟังคำชี้แจงตาม วัน เวลาที่กำหนดถือว่าทราบดีแล้ว จะนำมากล่าวอ้างภายหลังมิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายอภิเดช เชาวลิต)

รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง