

ประกาศการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ขายไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง

การยางแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาด ไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมู่ที่ ๖ ตำบลวัด ประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลข ๕ เนื้อ ที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ ตามแผนที่และผังบริเวณแปลง ผลิตพันธุ์ยางแนบท้ายประกาศ โดยวิธีการประมูลสุ้ราคาด้วยวาจา กำหนดประมูลราคาในวันที่

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ ๐-๗๗๒๘ ๓๖๒๑

ซึ่งผู้ที่เข้าสุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศฉบับ นี้โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒ เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓ ราคากลางขายต้นยางพาราแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๔ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่ต้องนำมาวันประมูล

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่ เกิน ๑ เดือน

๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทนต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจในการ เข้าสุ้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็น การเข้าสู่ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

/ ๓. เงื่อนไข....

Amn

๓. เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

๓.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒. และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสู่ราคา พร้อมวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อสู่ราคา ทั้งนี้ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะให้ป้ายบอกหมายเลขบอกลำดับแก่ผู้เข้าสู่ราคาเพื่อความสะดวกในการเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้สำนักงานจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่เข้าตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา สถานที่ ได้ตามวันและเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อมายัง กยท.จ.สุราษฎร์ธานีหรือผู้รับผิดชอบ คือ นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๑๙๓๔ ๔๐๑๑ และนายพยุหเกียรติ พรายแพ้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๑๘๘๒ ๕๖๗๐ รายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ให้ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณาเห็นว่า เป็นราคาที่สมควรขาย เจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขานให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นสมควรขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ การยางแห่งประเทศไทย เป็นสำคัญ และให้ถือว่าคำตัดสินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าสู่ราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๔ กับ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบ (๑๐) ของราคาที่ประมูลได้ ให้การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

/ หลักประกัน...

Ok

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจาก
ข้อผูกพันตามสัญญาที่ซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กองสุ่มเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงผลิตยาง การยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๒

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลา แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่าย
ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ที่ได้
แนบท้ายประกาศข้อ ๑.๒ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ
นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ต้องได้รับการเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี อีกด้วย โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะ
หักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการ
ยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางร่วมกับเงินประกันการ
ดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่ง
ล้านบาท) ด้วย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้ รากไม้กองสุ่มเผา
ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสำนักงาน เช่นโค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของการยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ซื้อจะต้องชดเชยความเสียหายดังกล่าว

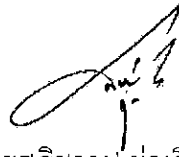
๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่ง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตกลง
ขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญาภายในวันที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนด
สำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที และอาจ
พิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

/ ๘.๓ ในระหว่าง...

Handwritten signature

๘.๓ ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุภิชาน ข่อเรืองศักดิ์)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี



เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง

การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ)

๑. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ถือว่าผู้เช่าประมวลทุกรายได้สำรวจพื้นที่ดำเนินงานและต้นยางพาราที่จะทำการประมวลของแปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และแปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ เรียบร้อยแล้ว (แผนที่สังเขปแนบ)

๒. ผู้เสนอราคาประมวลสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมวล และต้องชำระเงินมัดจำล่วงหน้าจำนวน ๑๐ % ของราคาที่ประมวลได้ในวันถัดไปจากวันประมวล ๑ วัน พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นใดๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๓. ผู้ชนะการประมวลต้องทำสัญญาจ่ายเงินค่าไม้ยางและเงินประกันตามข้อ ๕ ทั้งหมดภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ประมวลได้ โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ประมวลได้ในวันที่สัญญา และผู้ประมวลได้ต้องดำเนินการโค่นและเตรียมดินให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับจากวันที่ทำสัญญา

๔. ก่อนโค่นล้มต้นยางผู้ประมวลต้องเก็บลวดตรึงด้วยยาง เก็บถ้วยยาง พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อยในบริเวณที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดให้

๕. ผู้ชนะการประมวลได้ต้องดำเนินการโค่นล้มพร้อมทั้งขุดต่อ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่นๆ และย่อย สับ เผา ต้นปาล์ม น้ำมัน ที่อยู่ในแปลงที่ขาย (แปลงหมายเลข ๕ , ๖) จุดแนวเขตรั้วลวดหนาม โดยใช้รถขุดดินตะขาบ(แบ็คโฮ) รถดันซีกลากดินไม้ รถขนซากต้นไม้ และเครื่องมืออื่นๆ ออกจากพื้นที่ไปยังสถานที่ที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดให้เป็นที่เผาปรนซากต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ ดันจอมปลวก ไถเตรียมแปลง งาน ๓ จำนวน ๑ ครั้ง งาน ๗ จำนวน ๑ ครั้ง ค่าท่อระบายน้ำ(ถ้ามี) พร้อมทั้งขุดคูและฝังท่อระบายน้ำในจุดที่มีน้ำขังหรือไหลผ่าน พร้อมทั้งจะปลูกยางทำแปลงทดลองของงานวิจัยได้ โดยมีวงเงินประกัน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๖. ในการดำเนินการโค่นต้นยาง การขนย้ายท่อนไม้ยาง การเผาปรนซากต้นยาง การไถเตรียมพื้นที่ ของผู้ประมวลได้ หากทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีหรือผู้อื่น ผู้ประมวลต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๗. ในการขนย้ายท่อนไม้ยางออกจากแปลง ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร เข้ามาดำเนินการ หากทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ผู้ชนะการประมวลต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้เรียบร้อย โดยใช้วัสดุหินคลุกหรือซีเมนต์ปอร์ตแลนด์

๘. กรณีดำเนินการโค่นต้นยางและเตรียมพื้นที่ล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ประมวลได้ต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน อัตราวันละ ๒,๐๐๐ บาท ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ประมวลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยางแห่งประเทศไทยโดยจะหักจากเงินประกันสัญญา

๙. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะคืนเงินประกันให้ผู้ประมวลได้ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้ประมวลได้ดำเนินการปรับพื้นที่ตาม (ข้อ ๕) ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

รายนามคณะกรรมการผู้กำหนดเงื่อนไขในการขายไม้ยาง

..... ประธานกรรมการ

(นายประทีป มุกดา)

..... กรรมการ

กรรมการ

..... กรรมการ

กรรมการ

(นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี)


(นายยุทธภรณ์ คำลีเมือง)

.....

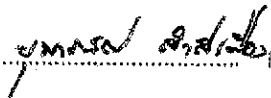
กำหนดราคากลางขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง
การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ)

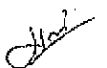
ตามคำสั่งการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน ที่ ๖ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๐ ได้แต่งตั้งให้ นายประทีป มุกดา หัวหน้ากองควบคุมและติดตาม การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน เป็นประธานกรรมการ นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี หัวหน้ากองประสานนโยบายและวิชาการ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรรมการ และนางยุพาภรณ์ สำลีเมือง หัวหน้ากองบริหารกองทุน การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรรมการ ให้กำหนดราคากลางในการโค่นและขายไม้ยาง แปลงเก็บเมล็ดพันธุ์และแปลงฝึกกรีด ของแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี รวม ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ นั้น

คณะกรรมการกำหนดราคากลางขายต้นยางพาราข้างต้นเป็นเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ภายใต้เงื่อนไขผู้ซื้อต้องดำเนินการเตรียมดินให้อยู่ในสภาพที่จะปลูกกล้วยไม้ได้ตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่แนบจำนวน ๑ ฉบับ


..... ประธานกรรมการ
(นายประทีป มุกดา)


..... กรรมการ
(นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี)


..... กรรมการ
(นางยุพาภรณ์ สำลีเมือง)



สัญญาซื้อขาย

เลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานเลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่..... ระหว่าง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย นายสุภิชายู ชื่อเรื่องคดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในพื้นที่แปลงผลิตพันธุ์ยาง ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ เป็นเงินบาท (.....) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับดำเนินการ

๑. ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียดที่แนบในเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

๓. การส่งมอบคืนพื้นที่คืนให้การยางแห่งประเทศไทย ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนด

๔. การตัดโค่นไม้ยางพาราให้ดำเนินการได้ทันทีถัดจากวันทำสัญญา

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคล

หนังสือจดทะเบียน

จำนวน.....หน้า

(๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือ

เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน.....หน้า

ลงชื่อผู้ขาย

(นายสุภิชายูชื่อเรื่องคดี)

ลงชื่อผู้ซื้อ

(.....)

/ ๓.๒ ผนวก ๒...

๓.๒ หมวด ๒ ประกาศการยางแห่งประเทศไทย • จำนวน ๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ข้อ ๕ การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) ด้วย

ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้ ภายใน ๑๕ วัน นับจากผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ การส่งมอบคืนพื้นที่

หลังจากผู้ซื้อดำเนินการตัดโค่นต้นยางพาราแล้วเสร็จตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ข้อ ๕ โดยส่งมอบพื้นที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบเป็นลายลักษณ์อักษรและคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อจะต้องเริ่มดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาตั้งแต่วันที่.....และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่..... ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเรียกผู้ที่ประมูลได้ลำดับถัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ขายมิใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกเรื่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ลงชื่อผู้ขาย
(นายสุภิชญาขอเรื่องศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

/ ข้อ ๘ การบอก...

ข้อ ๑๑ การตรวจรับ

ถ้าผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการตัดไม้ยางพาราตามข้อ ๑ กรรมการตรวจรับมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ใดทุกเวลา จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ข้อ ๑๒ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๑๓ การขอขยายการส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลากำหนดตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อผู้ขาย
(นายสุภิชญา ช่อเรืองศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)