



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่อง ขายเป็นยางพาราในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่

การยางแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะขายทอดตลาดไม้ยางพาราในศูนย์เรียนรู้ยางพารา จังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๕๔-๐-๐๐ ไร่และ เนื้อที่ ๕๐-๐-๐๐ ไร่ (แผนปฏิบัติการบำรุงรักษาแปลงเก็บเมล็ด/ฝักกรีต กิจกรรมบำรุงรักษาแปลงกรีดยาง เนื้อที่ ๑๕๕ ไร่) ตามแผนที่แนบท้ายประกาศโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา กำหนดประมูลวันที่ ๒๕ เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดกระบี่ เลขที่ ๑ ถนนสุขุมงคล ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ และผู้สนใจไปดูสภาพพื้นที่และต้นยางพารา ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่

ซึ่งผู้จะเข้าสู้อราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้โดยมี ข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้าย

๑.๑ แผนที่แปลงยางและผังบริเวณแปลงของศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่

๑.๒ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่ต้องนำมาในวันประมูล

๒.๑ บัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบัตรพนักงาน รัฐวิสาหกิจ พร้อมสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๒.๓ กรณีประสงค์ให้ผู้อื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบในการเข้าสู้อราคา ต้องส่งใบมอบ อำนาจต่อเจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดกระบี่ก่อนเข้าสู้อราคา มิฉะนั้นถือว่าเข้าสู้อราคาในนามของ ตนเอง ซึ่งเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู้อราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของการ ยางแห่งประเทศไทย

๓. เงื่อนไขการเข้าสู้อราคา

๓.๑ ผู้เข้าสู้อราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒ และลงลายมือชื่อผู้เข้าสู้อราคา พร้อมวาง หลักประกันการเข้าสู้อราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเช็คสั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำ ประกันของธนาคาร โดยมีเงื่อนไข เป็นเงิน ๑๔๓,๐๑๒.๐๐ บาท(หนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันสิบสองบาทถ้วน) ต่อ เจ้าหน้าที่ของการยางแห่งประเทศไทยในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกาถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าสู้อราคา ทั้งนี้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดกระบี่จะให้ป้ายบอกหมายเลขลำดับแก่ผู้ เข้าสู้อราคาเพื่อความสะดวกในการเข้าเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งบริเวณสถานที่ที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัด กระบี่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลสู้อราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกาถึงเวลา ๑๔.๓๐นาฬิกา สำหรับผู้ ประมูลไม่ได้การยางแห่งประเทศไทยจะคืนหลักประกันทันทีหลังการขายในวันนั้น

/๓.๒ ก่อนเข้าสู้อราคา...

๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่ที่แนบท้ายประกาศ วัน เวลา สถานที่ประมูล รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคาให้ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาโดยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและการยางแห่งประเทศไทยเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขาย เจ้าหน้าที่จะขายราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสอง ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้สูงสุดต่ำกว่าราคาที่การยางแห่งประเทศไทยสมควรขาย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของการยางแห่งประเทศไทยเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกดำเนินคดี เรื่องการโค่นไม้ยางและไม้ชนิดอื่นๆ จากการซื้อ ประมูลไม้ยางและไม้ชนิดอื่นๆที่ผ่านมา

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการารายอื่นๆ ณ วันประมูลราคา และไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันหรือคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒ กับการยางแห่งประเทศไทย ภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของการยางแห่งประเทศไทยเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับ

หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕ %) ของราคาที่ประมูลได้ให้การยางแห่งประเทศไทยยึดถือไว้ขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กิ่งสุมเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการโค่นซุดรากต้นยางพาราในแปลงเนื้อที่ ๕๔-๐-๐๐ และ ๕๐-๐-๐๐ ไร่ โดยทำการต้นจอมปลวก ไถจาน ๓ และ ๗ พร้อมเก็บเศษไม้กิ่งสุมและเผาให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายในวันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จในแต่ละงวดสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑ %) ของราคาไม้ยางพารา ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทย ต้องได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้การยางแห่งประเทศไทยอีกด้วย โดยการยางแห่งประเทศไทยจะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพาราเป็นเงินสดหรือเช็คชำระค่าส่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน ก่อนวันที่เข้าดำเนินการโค่นล้มไม้ยาง จำนวน ๑๐๐ % ของราคาที่ประมูลได้หนึ่งวันทำการ

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นยาง ขนย้ายไม้ยาง เก็บเศษไม้รากไม้กิ่งกุ่มเผา ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของการยางแห่งประเทศไทย เช่น โค่นต้นยางล้มทับรั้วของการยางแห่งประเทศไทย ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่งการยางแห่งประเทศไทยได้ทำข้อตกลงขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญา ภายในเวลาที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด การยางแห่งประเทศไทยจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้อง จากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันทีและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๘.๓ ในระหว่างการทำสัญญา การยางแห่งประเทศไทยหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยมี สิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อ เข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง

สัญญาซื้อขาย

เลขที่...../๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง เลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เมื่อวันที่เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างการยางแห่งประเทศไทย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นิติบุคคล) โดย นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ ตำแหน่งผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการยางแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ ลงวันที่ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ชาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โดย ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรอง ทะเบียนเลขที่ ออกโดย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ -)

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ชายตกลงขายไม้ยางพารา ในพื้นที่แผนกผลิตและส่งเสริมการเรียนรู้ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ จำนวน ๑๐๔ ไร่ เป็นเงิน บาท (.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ชายตกลงรับดำเนินการ

ผู้ชายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ผู้ซื้อจะต้องทำการตัดโค่นต้นยางพารา แล้วซีกลาก ต้นยางออกจากพื้นที่ให้หมด
๒. ห้ามผู้ซื้อ หรือผู้ใดผู้หนึ่ง ทำการกรีดยาง น้ำยาง ในระหว่างที่ไม่ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัดโค่นต้นยางพารา
๓. ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการโค่นต้นยางพารา ให้แล้วเสร็จนับถัดจากวันที่ทำสัญญา ภายใน ๓๕ วัน
๔. การส่งมอบพื้นที่ ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด
๕. การกระทำใดๆ หากผู้ซื้อได้ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของการยางแห่งประเทศไทย หรือผู้อื่น ผู้ซื้อต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าวนั้น
๖. ในการขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อเข้าดำเนินการ รวมทั้งการบรรทุกขนย้ายต้นยางออกจากพื้นที่ หากผู้ซื้อได้ทำให้ถนนชำรุด เสียหาย ผู้ซื้อต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ตามปกติ
๗. การส่งมอบพื้นที่ผู้ซื้อจะต้องทำตามที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด
๘. การดำเนินการตามข้อ ๑-๗ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนดให้ดำเนินการได้ทันที ถัดจากวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ.....ผู้ชาย
(นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงาน (TOR) จำนวน ๓ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ แผนที่แปลง ๑๐๔ ไร่ แผนกผลิตและส่งเสริมการเรียนรู้
ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ประกาศการยางแห่งประเทศไทย เรื่องขายไม้ยางพารา
ในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ จำนวน ๓ หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ บันทึกข้อความกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานโครงการขายทอดตลาดไม้
ยางพาราฯ จำนวน ๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ
และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าไม้ยางพาราโดยเงินสดโอนเข้าบัญชีหรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนามการยาง
แห่งประเทศไทย ดังนี้

ผู้ซื้อชำระเงินค่าไม้ยางพารา จำนวนร้อยละ ๑๐๐ (ร้อย) ของราคาไม้ยางพารา เป็นเงิน
..... บาท (.....) ในวันทำสัญญาให้แก่ผู้ขาย

กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินในวันทำสัญญาผู้ขายมีสิทธิยกเลิกสัญญาหรือจนกว่าจะจ่ายเงินครบถ้วนก่อน
เข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลง ๑๐๔ ไร่ แต่ต้องอยู่ภายในกรอบของเวลากำหนดตาม TOR

ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน

(.....) ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาไม้ยางพารา มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อภายในเวลา ๑๕ วันหลังพ้นจาก
ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ การส่งมอบคืนพื้นที่

หลังจากผู้ซื้อดำเนินการต้นโค่นต้นยางพาราแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบพื้นที่คืนให้ผู้ขายในสภาพ
ที่ดี ในการส่งมอบพื้นที่ผู้ซื้อต้องส่งมอบเป็นลายลักษณ์อักษร และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว
ภายใน ๓ วันทำการ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(นายปณณวิษณุ วงศ์สุวรรณ)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อต้องเริ่มดำเนินการตัดต้นไม้ยางพาราให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ตามเงื่อนไขในสัญญาตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเรียกผู้ที่ประมุขได้ลำดับถัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทยตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากรธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

๘.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่ค้ำประกันตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบพื้นที่ค้ำประกันให้แก่ผู้ขายหรือส่งมอบพื้นที่ค้ำประกันไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๒ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามข้อตกลงใน ข้อ ๔ หรือจนกว่าจะจ่ายเงินครบก่อนเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลง ๑๐๔ ไร่ แต่ต้องอยู่ภายในกรอบของเวลากำหนดตาม TOR

๘.๓ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร่องจากรธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควรและมีสิทธิเรียกค่าปรับตามข้อ ๙ ได้

ข้อ ๙ ค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ และการส่งมอบพื้นที่ไม่ตรงตามกำหนดเวลาตามข้อ ๖ หรือไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาในข้อ ๔ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรที่ดี หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายไม่บอกเลิกสัญญาผู้ขายมีสิทธิดำเนินการกับผู้ซื้อดังนี้

๙.๑ ริบเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวใน ข้อ ๕

๙.๒ ปรับผู้ซื้อเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๐.๑ ของราคาไม้ยางพาราตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จส่งมอบคืนพื้นที่ให้แก่การยางแห่งประเทศไทย

๙.๓ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อปฏิบัติงานล่าช้าตามสัญญา ข้อ ๒ ข้อ ๖ และข้อ ๗

๙.๔ เรียกค่าเสียหายจากผู้ซื้อกรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไข

สัญญา

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกจากรงการธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกจากรงการธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕. กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายจากผู้อื่น กรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ซื้อ

โอนสิทธิเรียกร้องวงเงินจัดซื้อที่พึงจะได้รับจากผู้ขายให้บุคคลภายนอกเป็นผู้รับเงินแทน และห้ามผู้ซื้อเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน

ข้อ ๑๑ การตรวจรับ

ถ้าผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการตัดโค่นไม้ยางพารา ตามข้อ ๑ กรรมการตรวจรับ มีอำนาจเข้าไปตรวจงานในสถานที่ได้ทุกเวลา จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ข้อ ๑๒ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๑๓ การขอขยายการส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญาหรือของดหรือขอลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลา กำหนดตามสัญญา หรือของดหรือชดใช้ค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(นายปณณวิชญ์ วงศ์สุวรรณ)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการขายทอดตลาดไม้ยางพารา

๑. ความเป็นมา

ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดไม้ยางพาราในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ จำนวนเนื้อที่ ๑๐๔ ไร่ มีต้นยางประมาณ ๔,๑๐๐ ต้น ซึ่งเนื่องจากต้นยางพารามีอายุมากกว่า ๓๐ ปี มีสภาพท่อน้ำกรีดเสียหายและทรุดโทรม ให้ผลผลิตต่ำ หากดำเนินการบำรุงรักษาเพื่อเก็บเกี่ยวผลผลิตจะไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน และเพื่อให้มีพื้นที่ใช้รองรับโครงการวิจัย จำนวน ๒ โครงการ ณ ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลคิงอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้พื้นที่สำหรับโครงการทดสอบชนิดพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกร่วมกับยางพารา สายพันธุ์ RRIT ๒๕๑ เนื้อที่ ๕๔ ไร่

๒.๒ เพื่อใช้พื้นที่โครงการวิจัยพันธุ์ยางให้เหมาะสมกับพื้นที่ชุ่มน้ำ (ระยะที่ ๒) กิจกรรมการเปรียบเทียบพันธุ์ขึ้นปลาย RRI-CH-๓๘๘/๓/๑ เนื้อที่ ๕๐ ไร่

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือผู้อยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างกระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เรื่องการล้มไม้ยางพารา และไม่ขึ้นคดีอื่นๆ จากการซื้อ ประมูลไม้ยางและไม้ชนิดอื่นๆที่ผ่านมา

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่น ณ วันประมูล และไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล

๓.๓ ผู้ประสงค์การเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันหรือคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓.๔ เจ้าพนักงานที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดครั้งนี้ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมเสนอราคา

๔. หลักฐานที่ต้องนำมาในวันประมูล

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ฉบับ

(๒) กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ (๑) ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบในการเข้าสุ้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการก่อนเข้าสุ้ราคา มิฉะนั้นถือว่าเข้าสุ้ราคาในนามของตนเอง ซึ่งเปลี่ยนชื่อภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสุ้ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการ

๕. เงื่อนไขการเข้าสุ้ราคา

๕.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๓ และผู้เข้าสุ้ราคาลงชื่อ พร้อมทั้งอยู่ในสมุดรายนามการขายทอดตลาด หรือวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คสั่งจ่ายธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงินเพื่อเป็นประกันการเข้าสุ้ราคาต่อเจ้าหน้าที่การเงิน เป็นเงิน ๑๕๓,๐๑๒.๐๐ (หนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันสิบสองบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐น. (สิบนาฬิกา สามสิบนาที) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าสุ้ราคา ทั้งนี้การแห่งประเทศไทยจะให้ป้ายบอกหมายเลขลำดับแก่ผู้เข้าสุ้ราคาเพื่อความสะดวกในการเข้าเสนอราคา จากนั้นจะเข้าไปนั่งบริเวณสถานที่ที่การยางแห่งประเทศไทย

จัดเตรียมไว้ โดยเริ่มประมูลเข้าสู่ราคา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น.(สิบสามนาฬิกาสามสิบนาที) เป็นต้นไป สำหรับผู้
ประมูลไม่ได้การยางแห่งประเทศไทยจะคืนหลักประกันทันทีหลังสิ้นสุดการขายในวันนั้น

๕.๒ ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อ
ตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ วัน เวลา สถานที่ประมูล รายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
ประกาศ ทั้งนี้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๕.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าสู่ราคาโดยราคา การเห็นราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า
๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และการยางแห่งประเทศไทยเห็นว่า เป็นราคาที่
สมควรขาย คณะกรรมการจะขายราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขายราคาและนับสอง ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้
ราคาสูงกว่านั้น คณะกรรมการจะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๕.๔ การยางแห่งประเทศไทยจะไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลครั้งนี้หากเห็นว่าผู้ให้ราคา
สูงสุด ต่ำกว่าราคาที่การยางแห่งประเทศไทยสมควรจะขาย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์การยางแห่งประเทศไทยเป็น
สำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นที่สิ้นสุด ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ
มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๖. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขาย กับการยางแห่งประเทศไทยภายใน ๕ วันทำการ นับถัด
จากวันที่ประมูลได้ และต้องวางหลักค้ำประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทย เงินสดหรือ
เช็คเช็คสั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับ
ร้อยละ (๕%) ของราคาที่ประมูลได้ให้กับการยางแห่งประเทศไทยยึดถือไว้เพื่อเป็นหลักประกันสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดไปจากวันที่ผู้ซื้อจากข้อมูล
ตามสัญญาซื้อขายนี้แล้ว

๗. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราเก็บเศษไม้กิ่งสุมเผาและไถพรวน

๗.๑ ผู้ซื้อต้องเก็บลวดรัดถั่วขยายง เก็บถั่วรับน้ำยาง พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อยในบริเวณ
ที่การยางแห่งประเทศไทยกำหนด ก่อนที่จะดำเนินการเข้าโค่นล้มต้นยางพารา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์ต่อ
เจ้าหน้าที่การยางแห่งประเทศไทย

๗.๒ ผู้ซื้อต้องดำเนินการโค่นล้มพร้อมชุดตอ ชุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้น
ยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่นๆ ที่อยู่ในแปลงที่จะขาย จุดแนวเขตรั้วศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ พร้อมเผา
ปรนหมักต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ ต้นตอปลวก ไนเตรตผสมแปลง ผาน ๓ จำนวน ๑ ครั้ง ผาน ๗ จำนวน ๑ ครั้ง

๗.๓ ในการดำเนินการโค่นต้นยางพารา ขนย้ายท่อนไม้ยางพาราออกจากแปลง การเผาปรน
ซากต้นยางพารา การไถเตรียมพื้นที่ ของผู้ซื้อหากทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของศูนย์เรียนรู้ยางพารา
จังหวัดกระบี่ ผู้ซื้อต้องชดเชยความเสียหายดังกล่าว

๗.๔ ในการขนย้ายท่อนไม้ยางออกจากแปลง ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร เข้ามาดำเนินการ
หากทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ผู้ซื้อต้องดำเนินการซ่อมแซม และปรับปรุงให้เรียบร้อยให้สามารถใช้งานดังเดิม

๗.๕ ในการขนย้ายท่อนไม้ยางผู้ซื้อ/ลูกจ้างพึงระมัดระวังในการขับขีบบรรทุกไม้ยางพารา
ภายในศูนย์เรียนรู้ยางพารา

๗.๖ ระยะเวลาในการเข้าปฏิบัติงานของผู้ชนะการประมูลนับตั้งแต่หลังวันที่การยางแห่ง
ประเทศไทย/ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แล้วเสร็จทุกขั้นตอนภายใน ๓๕ วัน

๘. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ใน
อัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑%) ของราคาไม้ยางพาราตามสัญญา นับตั้งแต่วันถัดไปจากวันครบกำหนดจน
ถึงวันที่ ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด โดยการยางแห่งประเทศไทยจะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๙. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา จำนวน ๑๐๐ % ของราคาที่ประมูลได้เป็นเงินสดหรือ แคนเชียร์เช็คสั่งจ่ายการยางแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับเงิน ก่อนวันเข้าดำเนินการโค่นล้มไม้ยางพาราอย่างน้อย ๓ วัน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

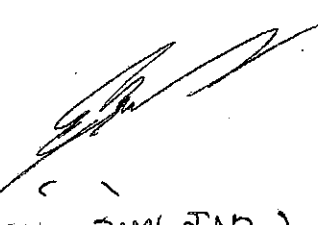
๑๐.๑ ผู้ชนะการประมูลซึ่งการยางแห่งประเทศไทยได้ทำข้อตกลงลงนามไว้แล้วไม่ขอแก้ไขทำ สัญญาตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือสนองรับราคา การยางแห่งประเทศไทยจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

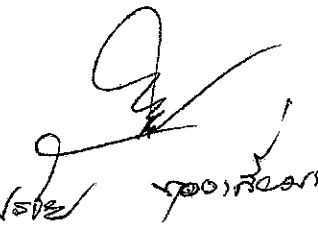
๑๐.๒ ในระหว่างสัญญา ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยื่นไม้ยางพารา

๑๐.๓ ผู้ที่จะทำการเข้าสู่ราคาสามารถเข้าดูสภาพแปลงยางจริง ในพื้นที่ในวันและเวลา ราชการ โดยสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๕๖๕-๐๓๕๐ โดยมีพนักงาน ผู้ควบคุมของศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่เป็นผู้นำ และไม่อนุญาตให้เข้าไปโดยไม่มีพนักงานไป ด้วย

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ และส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับ ร่างขอบเขตของงานนี้ ได้ที่สำนักงานการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนกลาง เลขที่ ๓๔ หมู่ ๑๒ ตำบล ช้างกลาง อำเภอช้างกลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ : ๐-๗๕๕๙-๑๕๗๐-๑ โทรสาร: ๐-๗๕๕๙-๑๓๓๙ อีเมล : raot๒๙๑๘@rubber.mail.go.th


(นางพัชราภรณ์ วัฒนกุล))


(นายประสิทธิ์ วัฒนกุล))