



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖
เรื่อง การให้เข้าศูนย์รับซื้อผลผลิตและปัจจัยการผลิตจังหวัดนครพนม

ด้วยการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ มีความประสงค์จะให้เข้าศูนย์รับซื้อผลผลิตและปัจจัยการผลิตจังหวัดนครพนม ซึ่งตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๓ ตำบลพุ่มแก อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม เนื้อที่ ๓ ไร่ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑. เงื่อนไขการเช่า

๑.๑ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี โดยมีเงื่อนไขว่าหากการยางแห่งประเทศไทย จำเป็นจะต้องใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการในช่วงระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องคืนที่ดินให้การยางแห่งประเทศไทยโดยไม่มีเงื่อนไข

๑.๒ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าของการยางแห่งประเทศไทย

๒. คุณสมบัติผู้เช่าเสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าเสนอราคาจะได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าเสนอราคา ได้แก่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนครพนม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาในครั้งนี้

๓. หลักฐานประกอบการยื่นเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมรับรองสำเนา

๓.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๒.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าเสนอราคมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

/๔. การยื่นซอง...

๔. การยื่นซองเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาของการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ เท่านั้น

๔.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องเสนอราคา ประโยชน์ตอบแทนให้เข้าไม่ต่ำกว่าราคาที่ คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าที่ดินของการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ กำหนด โดย กำหนดค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาท) ต่อเดือน หรือ ไม่ต่ำกว่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาท) ต่อปี

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาตามที่การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซองเสนอราคา

๕.๑ กำหนดรับซองและยื่นซองเสนอราคา ระหว่างวันที่ ๒๕ มิถุนายน - ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ เลขที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลพนอม อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ๔๘๑๕๐ โทรศัพท์ ๐ ๔๒๕๓ ๐๖๐๘ โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าศูนย์รับซื้อฯ” และระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาให้เข้าศูนย์รับซื้อฯ” ยื่นต่อคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าศูนย์รับซื้อฯ ได้ด้วย สำหรับผู้สนใจ การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ จะเปิดให้เข้าดูพื้นที่เข้าศูนย์รับซื้อฯ ในวันพุธ ที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น. ตามวันและเวลาที่แจ้งเท่านั้น

ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด

๕.๒ กำหนดเปิดซองเสนอราคา วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ เลขที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลพนอม อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

๖. การสงวนสิทธิ์

การยางแห่งประเทศไทย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้ เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการเสนอราคา โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจของการยางแห่งประเทศไทยเป็นเด็ดขาด

๗. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

๗.๑ ผู้เสนอราคาได้ ต้องมาทำสัญญาตามแบบของการยางแห่งประเทศไทยภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ หากผู้เสนอราคาได้ ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๗.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์

/๗.๒ ในวันทำสัญญา.....

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้เสนอราคาได้ จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนหรือชำระค่าเช่าเป็นรายปี หนึ่งอย่างใด และนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่สามารถเสนอได้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ จะคืนหลักประกันสัญญาให้ผู้เสนอราคาได้ ได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญากับการยางแห่งประเทศไทยแล้ว

๘. เงื่อนไขอื่นๆ

๘.๑ การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์ การเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากการยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖

๘.๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องจัดการบริเวณที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๘.๓ การต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า จะคิดตามอัตราค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าตามที่คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าที่ดินกำหนด

ผู้สนใจประสงค์จะเช่าเสนอราคาเช่าที่ดิน ติดต่อขอทราบรายละเอียดต่างๆ ได้ที่แผนกบริหารทั่วไป กองจัดการโรงงาน ๖ และติดต่อขอรับซองใบเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน - วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ การยางแห่งประเทศไทย กองจัดการโรงงาน ๖ เลขที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลพนอม อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ๔๘๑๕๐ โทรศัพท์ ๐ ๔๒๕๓ ๐๖๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายศุภวัฒน์ วัชรีศิริศักดิ์)

หัวหน้าแผนกจัดหาวัตถุดิบและผลิต
รักษาการแทนหัวหน้ากองจัดการโรงงาน ๖