



การยางแห่งประเทศไทย  
Rubber Authority of Thailand

ประกาศการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร  
เรื่อง ขยายทอดตลาดไม้ยางพารา เนื้อที่ ๖๘ ไร่ จำนวน ๓,๐๗๑ ต้น

ด้วยการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดไม้ยางพารา ในพื้นที่แปลงผลิตพันธุ์ยางอำเภอท่าแซะ หมู่ที่ ๑๗ ตำบลท่าแซะ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร ในราคากลาง ๑,๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นราคารวมภาษีและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๒๐ น เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร เลขที่ ๓๑๓ ม.๘ ต.ขุนกระโทก อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประมูลราคาที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ รวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งก่อนประมูลราคาด้วยวาจา โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๑. บุคคลธรรมดา
๒. นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท
๓. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนหนังสือแล้ว
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประมูลเสนอราคา หรือไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๕. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการหรืออยู่ระหว่างกระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ โดยผู้เข้าประมูลเป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองนิติบุคคล
๖. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับการขายทอดตลาดครั้งนี้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลราคา
๗. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าประมูลราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานเอกสารและสำเนาเอกสารตามกำหนดไว้ในประกาศ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันประมูลราคา ดังนี้

๗.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชน

๗.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๗.๒.๑ กรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๗.๒.๒ กรณีจดทะเบียนเป็นบริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

/-สำเนาหนังสือรับรอง

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

### เงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลผู้ราคาต้องแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยการลงลายมือชื่อพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และเอกสารตามที่กำหนดในประกาศนี้ เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้ที่ไม่ลงลายมือชื่อไว้จะไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาไม่สามารถมาได้ด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๒. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องนำหลักประกันเป็น เงินสด ในการเข้าประมูลราคา เป็นจำนวน ๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องนำมาวางไม่เกินเวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร จะคืนหลักประกันการเข้าประมูลราคาให้เฉพาะรายที่ประมูลผู้ราคาไม่ได้

๓. คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดต้นยางพารา ราคาเริ่มต้นตามราคากลางที่กำหนด ผู้เสนอราคาแต่ละรายต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๔. การขายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้แสดงการตกลงด้วยการเคาะหรือกริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ้าผู้ขายยังไม่แสดงการอย่างไรอย่างหนึ่งถือว่าการขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป และในการเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้ใดจะเสนอราคาให้สูงขึ้นยอมกระทำไม่ได้ เมื่อคณะกรรมการได้ขานราคาครั้งที่ ๓ แล้ว ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก และผู้ชนะการประมูลจะถอนการเสนอราคาของตนไม่ได้

๕. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาของผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาดก็ได้

๖. ผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินค่าไม้ยางพาราให้กับการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร เป็นจำนวนเงิน ๑๐ % ของราคาไม้ยางพารา ในวันที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือ ๙๐% ให้ชำระในวันทำสัญญาซื้อขายไม้ยางพารา พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นใดๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญาซื้อขายไม้ยางพารา ผู้ชนะการประมูลต้องไปทำสัญญาซื้อขายกับการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร ภายในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงินสด หรือเช็คหรือตราพืธนาการเช่นสั่งจ่าย ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพืธนาการหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย เป็นจำนวนเงิน ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ประมูลได้ในวันที่ทำสัญญาและผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการโค่นและเตรียมพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ทำสัญญา

๙. ผู้ชนะการประมูลที่คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ไม่ไปทำสัญญากับการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร ตามระยะเวลาที่กำหนด การยางแห่งประเทศไทยชุมพรจะริบเงินประกัน ตามข้อ ๒ และจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามกฎหมาย และจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวใหม่ ถ้าราคาขายทอดตลาดสูงสุคน้อยกว่าการขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลครั้งก่อนต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่ขาดหายไปโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

### ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑. ก่อนโค่นล้มต้นยางพารา ผู้ประมูลต้องเก็บลวดรัดต้นยางพารา เก็บถ้วยยาง พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อย ในบริเวณที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร กำหนดให้
  ๒. ต้องดำเนินการโค่นล้มต้นยางพร้อมทั้งขุดต่อ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่นๆ พร้อมเผาปรนเรียบริ้ว และขุดคู เฉพาะด้านที่ติดกับเกษตรกร (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนน) ทิศเหนือมีความยาวประมาณ ๖๔๐ เมตร และทิศใต้มีความยาวประมาณ ๓๙๐ เมตร โดยขุดให้ห่างจากแนวเขตแดน ๑ เมตร ความกว้าง ๑ เมตร ลึก ๑ เมตร (คูมีความลาดเอียง รูปตัว V) ดินที่ขุดคูให้นำไปทำคันดินด้านริมแดน กว้าง ๑ เมตร สูง ๑ เมตร โดยใช้รถขุดตีนตะขาบ (แบ็คโฮ) รถดันซีกลากต้นไม้ รถขนซากต้นไม้ และเครื่องมืออื่นๆ ออกจากพื้นที่ไปยังสถานที่ที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรกำหนด ให้เป็นที่เผาปรนซากต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ต้นจอมปลวก ไถเตรียมแปลง ผาน ๓ จำนวน ๑ ครั้ง ผาน ๗ จำนวน ๑ ครั้ง พร้อมทั้งจะปลูกยางทำแปลงทดลองของงานวิจัยได้ โดยมีวงเงินประกัน ตามข้อ ๗ จำนวนเงิน ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
  ๓. ในการดำเนินการโค่นต้นยาง การขนย้ายท่อนไม้อย่าง การเผาปรนซากต้นยาง การไถเตรียมพื้นที่ของผู้ประมูลได้ หากทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรหรือผู้อื่น ผู้ประมูลต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว
  ๔. ห้ามผู้ชนะการประมูลหรือผู้หนึ่งผู้ใด ทำการกรีดเก็บน้ำยางในระหว่างที่ยังไม่ตัดโค่นต้นยางและระหว่างตัดโค่นต้นยาง
  ๕. การขนย้ายท่อนไม้อย่างพาราออกจากแปลงผลิตพันธุ์ยาง ขนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อเข้ามาดำเนินการ หากทำให้ถนนชำรุด เสียหาย ผู้ประมูลได้ต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพเดิมให้เรียบริ้ว
  ๖. กรณีดำเนินการโค่นต้นยางและเตรียมพื้นที่ล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน อัตราวันละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ประมูลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยางแห่งประเทศไทยโดยจะหักจากเงินประกันสัญญา
  ๗. การส่งมอบพื้นที่แปลงไม้อย่างพารา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ชนะการประมูลในวันที่ทำสัญญา
  ๘. การส่งมอบพื้นที่คืนให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร ผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ต้องส่งมอบคืนพื้นที่ทั้งหมดตามกำหนดของสัญญา
  ๙. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรทวงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายไม้อย่างพาราในครั้งนี้ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยผู้ชนะการประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพรไม่ได้
- ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ แผนกธุรการและพัสดุ กองงานสนับสนุน การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร เลขที่ ๓๑๓ ม.๘ ตำบลขุนกระโทก อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ระหว่างวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ - ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๗๗๕๓-๔๒๔๓ ในวันและเวลาราชการ และเข้าดูพื้นที่แปลงไม้อย่างพาราที่จะขายทอดตลาด ณ แปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร หมู่ที่ ๑๗ ตำบลท่าแซะ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดชุมพร